

63m² Büro / Kanzlei - Neubau im Süden der Stadt Weiz



Objektnummer: 961/34377

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

IHR NEUER FIRMENSTANDORT IN WEIZ

- Architektonisch schöner Neubau, Fertigstellung Herbst 2026
- Lage: Im Süden der Stadt Weiz mit einer sehr guten Verkehrsanbindung (Nähe Kreisverkehr B64/B72), S-Bahn und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- Adresse: 8160 Weiz, Energiestraße
- Parkplätze: Im Parkdeck und im Freien
- Energieeffizientes Büro-Gebäude
- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Glasfaser-Internet
- Barrierefrei
- Mietfläche im Erdgeschoss 63m² (3 Räume), weitere Gemeinschaftsflächen (Badezimmer, Serverraum, Besprechungszimmer, Küche) können mit einem Pauschalbetrag nach Vereinbarung angemietet werden.
- Miete 14€ /m² netto für die einzugsbereite Bürofläche, Betriebskosten müssen noch berechnet werden

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN