

63m² Büro / Kanzlei - Neubau im Süden der Stadt Weiz



Objektnummer: 961/34377

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

IHR NEUER FIRMENSTANDORT IN WEIZ

- Architektonisch schöner Neubau, Fertigstellung Herbst 2026
- Lage: Im Süden der Stadt Weiz mit einer sehr guten Verkehrsanbindung (Nähe Kreisverkehr B64/B72), S-Bahn und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- Adresse: 8160 Weiz, Energiestraße
- Parkplätze: Im Parkdeck und im Freien
- Energieeffizientes Büro-Gebäude
- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Glasfaser-Internet
- Barrierefrei
- Mietfläche im Erdgeschoss 63m² (3 Räume), weitere Gemeinschaftsflächen (Badezimmer, Serverraum, Besprechungszimmer, Küche) können mit einem Pauschalbetrag nach Vereinbarung angemietet werden.
- Miete 14€ /m² netto für die einzugsbereite Bürofläche, Betriebskosten müssen noch berechnet werden

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.