## 63m² Büro / Kanzlei - Neubau im Süden der Stadt Weiz



Objektnummer: 961/34377

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark** 



## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Büro / Praxis
Österreich
PLZ/Ort:
8160 Weiz

**Zustand:** Erstbezug **Alter:** Neubau

Heizwärmebedarf: 40,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Kaltmiete (netto)
 882,00 €

 Kaltmiete
 882,00 €

 USt.:
 88,20 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf Sparkassenplatz 1 8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380 H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









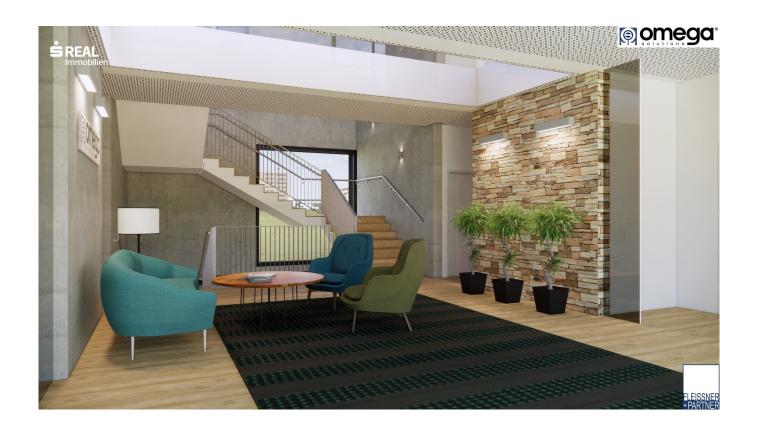














# **Objektbeschreibung**

### IHR NEUER FIRMENSTANDORT IN WEIZ

- Architektonisch schöner Neubau, Fertigstellung Herbst 2026
- Lage: Im Süden der Stadt Weiz mit einer sehr guten Verkehrsanbindung (Nähe Kreisverkehr B64/B72), S-Bahn und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- Adresse: 8160 Weiz, Energiestraße
- Parkplätze: Im Parkdeck und im Freien
- Energieeffizientes Büro-Gebäude
- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Glasfaser-Internet
- Barrierefrei
- Mietfläche im Erdgeschoss 63m² (3 Räume), weitere Gemeinschaftsflächen (Badezimmer, Serverraum, Besprechungszimmer, Küche) können mit einem Pauschalbetrag nach Vereinbarung angemietet werden.
- Miete 14€ /m² netto für die einzugsbereite Bürofläche

#### Infrastruktur / Entfernungen



#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.500m Post <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

