78m² Büro / Kanzlei - Neubau im Süden der Stadt Weiz



Objektnummer: 961/34377

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien
omega
solutions
omega
FLEISSNER
+PARTNER


REAL
omega


REAL
omega


REAL
Immobilien
omega
solutions
FLEISSNER
+PARTNER


REAL
omega


REAL
omega


REAL
Immobilien
omega
solutions
FLEISSNER
+PARTNER


REAL
omega


REAL
omega


REAL
Immobilien
omega
solutions
FLEISSNER
+PARTNER

Objektbeschreibung

IHR NEUER FIRMENSTANDORT IN WEIZ

- Architektonisch schöner Neubau, Fertigstellung Herbst 2026
- Lage: Im Süden der Stadt Weiz mit einer sehr guten Verkehrsanbindung (Nähe Kreisverkehr B64/B72), S-Bahn und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- Adresse: 8160 Weiz, Energiestraße
- Parkplätze zumietbar: Im Parkdeck (je € 75,- netto pro Monat) und im Freien (je € 30,- netto pro Monat)
- Energieeffizientes Büro-Gebäude
- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Glasfaser-Internet
- Barrierefrei
- Bruttomietfläche im EG mit Zugang vom Stiegenhaus: 78,48 m² (3 Räume), weitere Gemeinschaftsflächen (Küche, großes Konferenzzimmer) können mit einem Pauschalbetrag von jeweils € 150,- / Monat zusätzlich angemietet werden.
- Miete 14€ /m² netto für die einzugsbereite Bürofläche, Betriebskosten müssen noch genau berechnet werden (ca. € 2,50 Euro pro m²)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.