

1050 Wien, unbefristetes Lokal am Gürtel



Objektnummer: 5889/154704731

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Adresse | Margaretengürtel 138-140 |
| Art: | Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 1962 |
| Nutzfläche: | 58,27 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Gesamtmiete | 569,94 € |
| Kaltmiete (netto) | 265,44 € |
| Kaltmiete | 389,88 € |
| Betriebskosten: | 124,44 € |
| Heizkosten: | 85,07 € |
| USt.: | 94,99 € |
| Infos zu Preis: | |

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

Teresa Petschnik-Gelaye

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

T +43 1 546 08-117
H +43 664 600 88 117

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- gefördert
- Branche: branchenfrei

Sie möchten dieses Lokal besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- Bei diesem Lokal arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.
- Für weitere Informationen zu diesem Lokal oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29

- simone@kaufdeinhaus.at

Ronit Morino

- +43 1 546 08-105
- r.morino@bwsg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <400m
Klinik <175m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <725m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <300m
Post <300m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap