

## **"Pure Living" Qualität ein Leben lang - Neubauwohnungen am Rande von Villach**



**Objektnummer: 843**

**Eine Immobilie von Die Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung      |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9500 Villach |
| <b>Baujahr:</b>          | 2023         |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug    |
| <b>Alter:</b>            | Neubau       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Edgar Andes**

Die Makler GmbH  
Nonntaler Hauptstraße 89  
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45  
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

**Komfortables Wohnen bekommt eine neue Adresse am Rande der Stadt Villach.**

Mit PURE47 entsteht derzeit in der Purtschellerstraße - am Rande von Villach - eine hochwertige, moderne Wohnanlage, die sich über drei Stockwerke und zwei Gebäude erstreckt. Die beiden Bauten sind mit einem Übergang im Untergeschoss und durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. Das gesamte Haus ist bequem mittels Lift erschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfes sind fußläufig erreichbar. Auch Schulen und diverse Sportstätten sind in der Nähe Ihres neuen Zuhauses leicht erreichbar.

**Wunderschöne Wohnungen ab ca. 53 m<sup>2</sup> bis ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Garten, Terrasse oder Balkon sind noch verfügbar.**

**Die Kaufpreise liegen zwischen € 274.500,00 und € 545.000,00.**

Fordern Sie noch heute unverbindlich ein Exposé bei uns an. Besichtigungstermine können jederzeit mit unserem Büro telefonisch oder schriftlich vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.500m

Universität <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap