

+++TOP ANGEBOT HAUS MIT GARTEN+++



Objektnummer: 7188/65

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2022
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	589.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Ihr Ansprechpartner

+4369919682042 Alexandr Timofeev

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

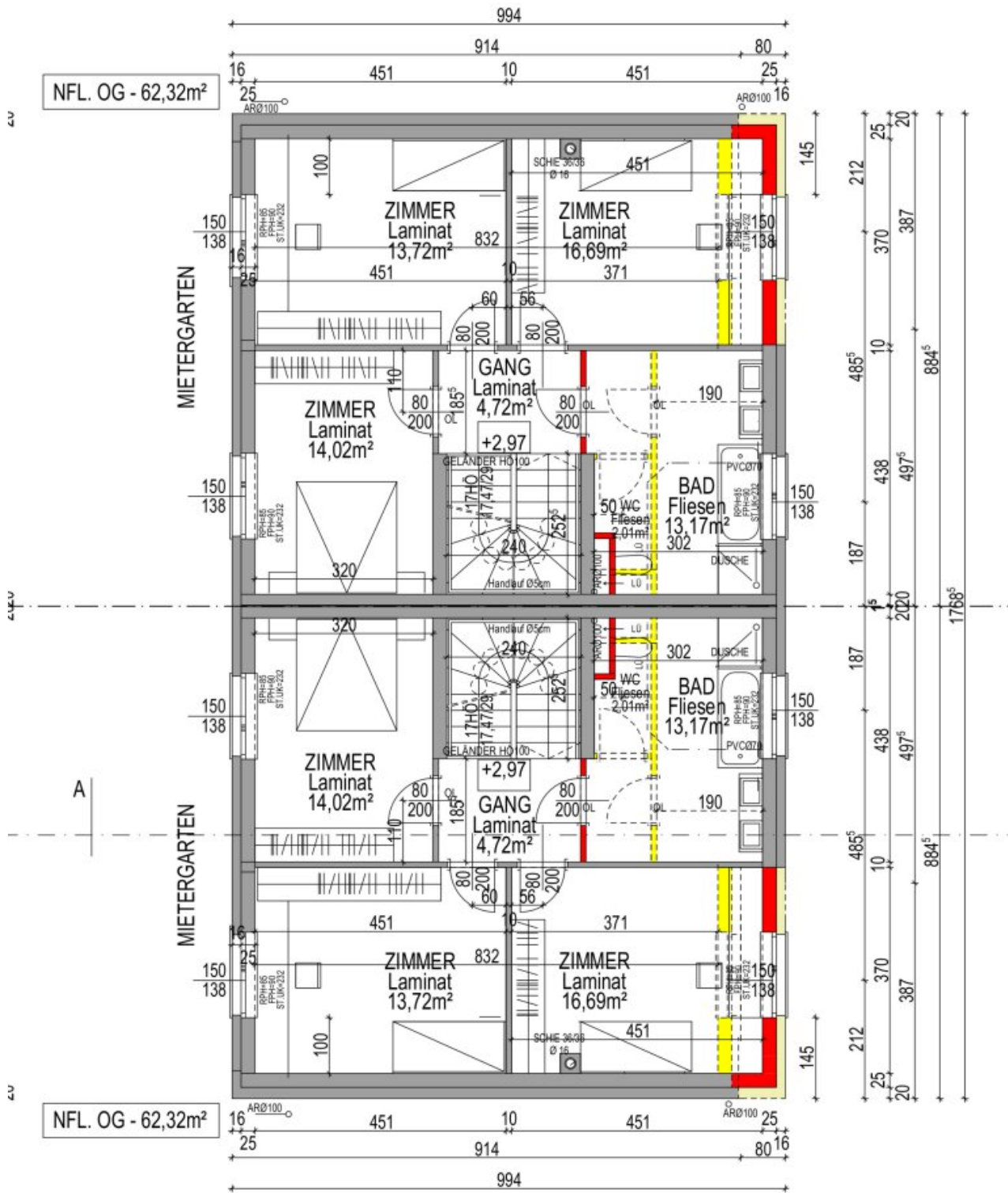


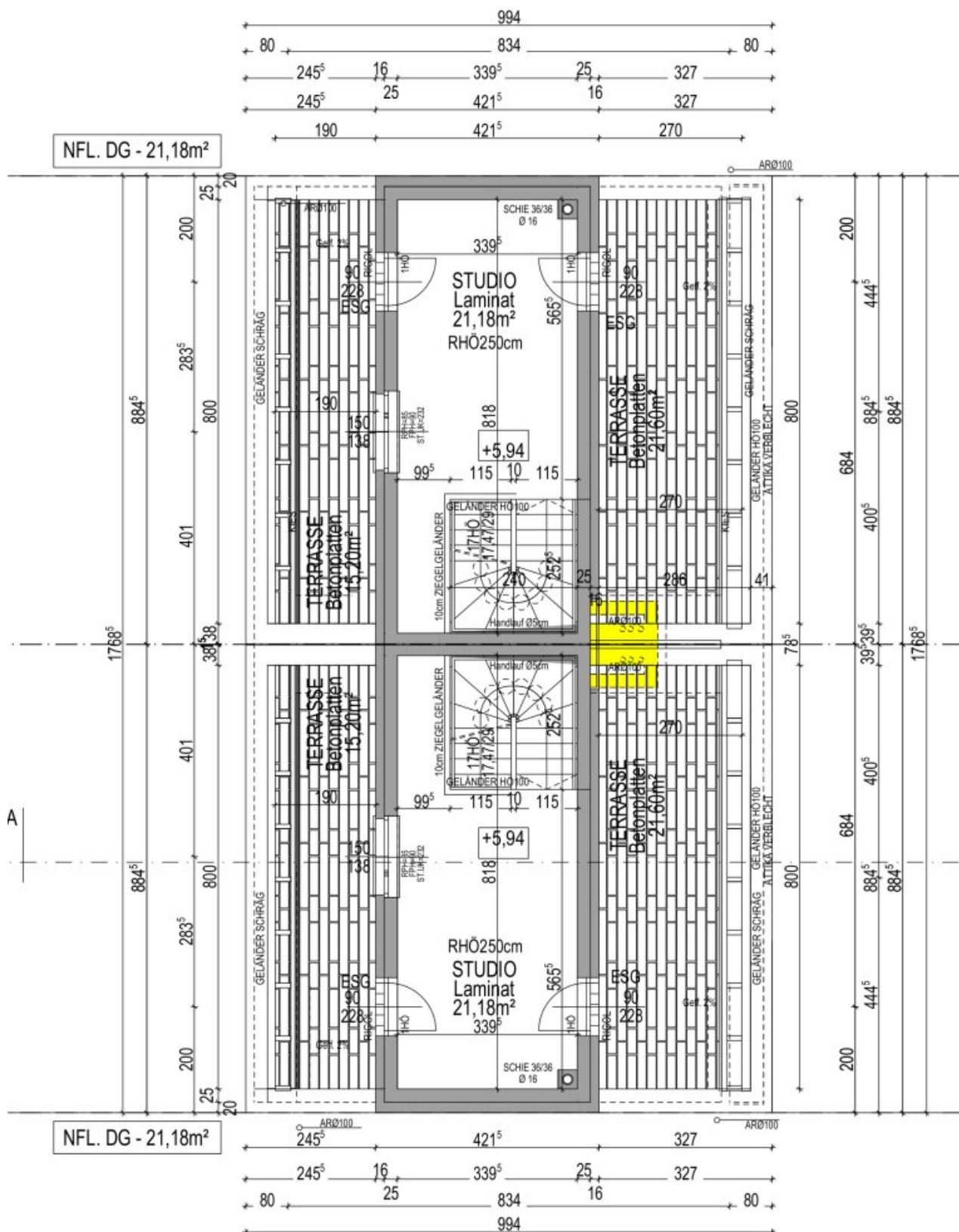












Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete, helle Räume mit modernsten Glaselementen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Häuser sind modern gebaut und verfügen über eine Größe von 138 m². Sie bestehen jeweils aus 5 Zimmer, sowie 2 Badezimmer. Diese sind allesamt zentral begehbar.

Ein schöner Eigengarten vor dem Haus sowie die zwei Dachterrassen runden das Objekt ab und bieten jeglichen Komfort einer persönlichen Oase.

ERDGESCHOSS

Offener Vorraum

Großzügige Wohn- Essküche mit Zugang zum wunderschönen Garten .

Gästeb1ad und WC

Technikraum

1. ETAGE

Schlafzimmer

2 Kinderzimmer

Separates Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne.

Separates WC

2. ETAGE

Masterbedroom / Büro / Studio Zugang zum den zwei traumhaften Dachterrassen.

AUSSTATTUNG

Fussbodenheizung

Luftwärmepumpe der Firma Austria Email

Design Kunststoff Fenster mit 3-fach Verglasung

Elektrische Rollläden für Sonnen- und erhöhtem Einbruchsschutz

Klimaanlage

Glasfaser Internet

Ladestation für Elektroauto

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap