

Wohlfühlen im Grünen: Geförderte 2-Raum-Wohnung mit Loggia in bester Lage



Essplatz - Blick zur Küche

Objektnummer: 6650/14836

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	51,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	540,76 €
Kaltmiete (netto)	333,19 €
Kaltmiete	491,61 €
Betriebskosten:	158,33 €
USt.:	49,15 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WAG
Endlich zuhause.

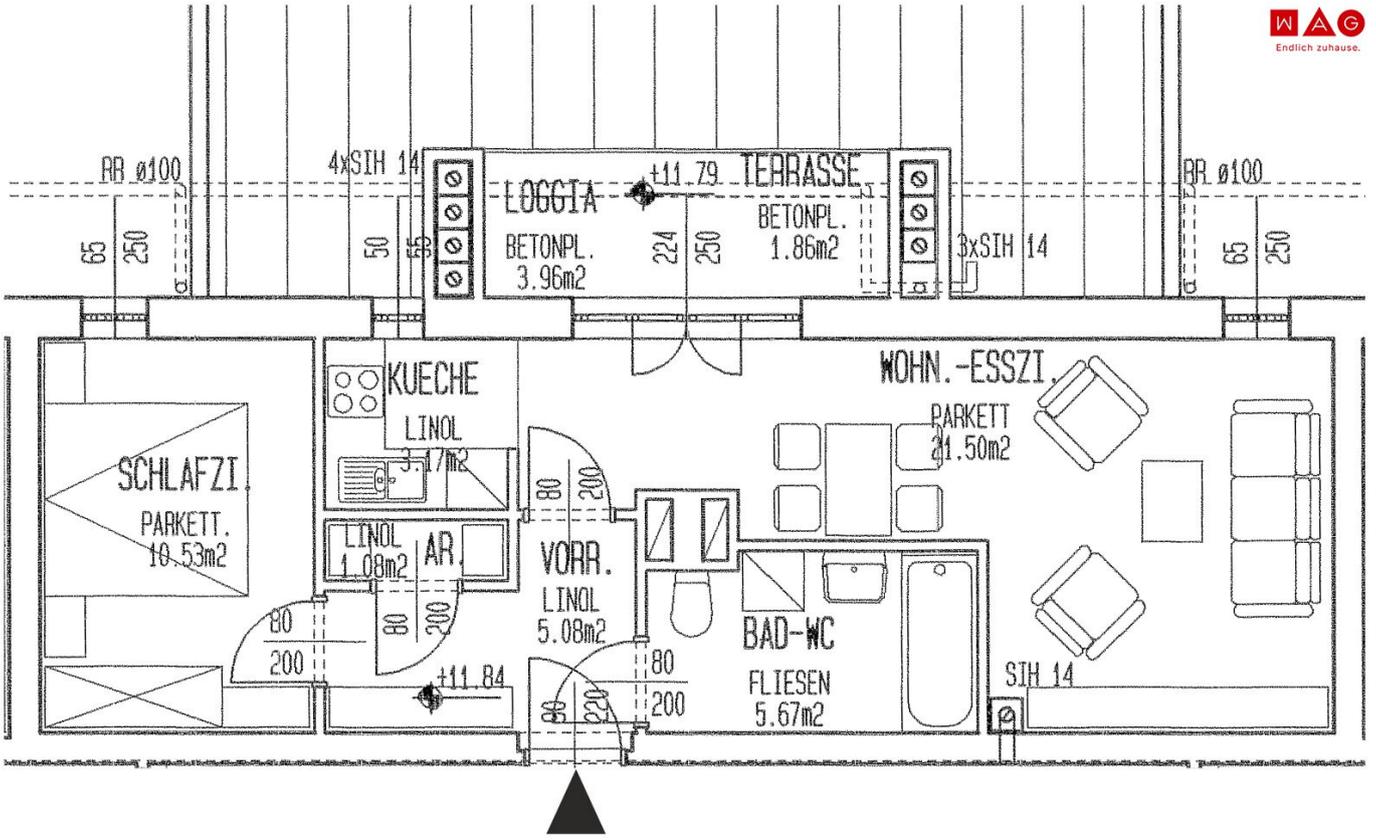


WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.





Objektbeschreibung

Linz/Oed/Landwiedstraße 180:

Erstklassige 2-Raum Wohnung mit Loggia in beliebter Lage!

Eingebettet in eine hervorragende Infrastruktur! Provisionsfrei!

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Im Südwesten von Linz, westlich der Landwiedstraße, liegt der Stadtteil Linz-Oed. Die Siedlung ist eingebettet zwischen den Stadtteilen Keferfeld, Bindermichl und Neue Heimat. Der nordwestlich gelegene Teil von Oed weist locker bebaute Siedlungsabschnitte mit parkähnlichen Grünflächen auf, die Ruhe und Erholung bieten.

Der südöstliche Teil umfasst dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte mit überdachten Zugangsbereichen und Parktaschen. Die ringförmig ineinandergreifenden Wohnbauten umschließen verkehrsberuhigte Wohnhöfe entlang der „Dorfstraße“, die als Fuß-, Rad- und Spielweg benützt

wird. Die Höfe bieten Spiel-, Grün- und Erholungsflächen. Sämtliche Fahrzeuge sind entweder in begrünten Parkdecks oder Tiefgaragen untergebracht.

Miete inkl. Betriebskosten, Kabel-TV und MwSt.: € 540,76

Tiefgarage inkl. MwSt.: € 80,26

Kautions- und Baukostenzuschuss: € 2.294,38

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap