Kleines Geschäftslokal in zentraler Lage in Leoben



Objektnummer: 6349/777

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1935
Heizwärmebedarf:	G 280,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaltmiete (netto)	199,00 €
Kaltmiete	263,48 €
Betriebskosten:	12,73 €
USt.:	52,70 €

Provisionsangabe:

2.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




EURO MILLIONEN
MILLIONEN GEWINNEN!


Hier könnte Ihre Werbung stehen!
SPRINGER
SPRINGER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **kleines, zentral gelegenes Geschäftslokal** in frequentierter Lage mitten in **Leoben**.

Die Gewerbefläche ist **völlig autark** und kann beispielsweise mittels Elektroheizung beheizt werden. Ein **WC im Stiegenhaus** steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

Das Lokal eignet sich ideal für ein **kleines Geschäft, Büro, Informationsbüro oder einen Straßenverkauf** und bietet eine gute Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftsideen.

Der **Hauptplatz, die Fußgängerzone, zahlreiche Geschäfte sowie öffentliche Verkehrsmittel** sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Standort und vereinbaren Sie gerne einen ***unverbindlichen Besichtigungstermin*** *unter* ***03512/822 37****.*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 265,50

HWB Klasse: G

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap