

Ein Stück Geschichte in Bad Bleiberg: Gasthof mit Charme und Möglichkeiten



Objektnummer: 362833327

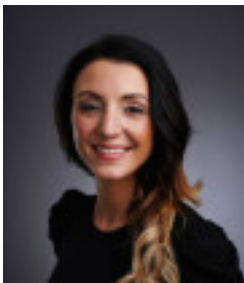
Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	1840
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	248,00 m ²
Zimmer:	12,50
Bäder:	4
WC:	3
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



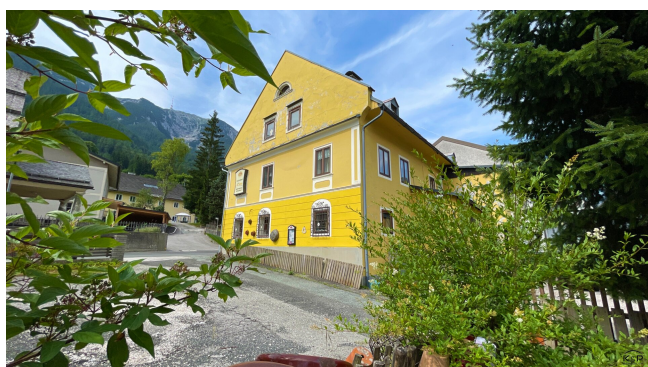
Nadine Rauter

K & P IMMOBILIEN
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 676 56 30 323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der historische Gasthof in Bad Bleiberg, bestand bereits im Jahr 1843 und steht als Symbol für Tradition und Potenzial. Mit einer Grundfläche der Liegenschaft von ca. 918m² und einer Wohnfläche von ca. 248m² bietet es eine Fülle von Möglichkeiten, um Ihre unternehmerischen oder persönlichen Träume zu verwirklichen.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Gaststätte mit Küche, Bar und zwei gemütlichen Stüberln, ergänzt durch getrennte Gästetoiletten. Der erste Stock umfasst 7 Zimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und WC, während das Dachgeschoss weitere 5 renovierungsbedürftige Zimmer bietet. Trotz des Bedarfs an Renovierung, bietet das Anwesen mit der richtigen Investition von Zeit, Geld und Vision die Chance, einen einzigartigen Ort zu schaffen, der Ihre Träume und Ambitionen widerspiegelt. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandene Gaststätte bietet die Grundlage für einen Gasthof oder ein Restaurant, während die zusätzlichen Zimmer und das Dachgeschoss viele Möglichkeiten für Wohnen oder Vermietung eröffnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <6.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap