

**Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung in 1020 Wien – Ihr neues
Zuhause auf 155m²!**



Objektnummer: 862

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m²
Gesamtfläche:	155,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	271,80 €
USt.:	29,64 €
Provisionsangabe:	

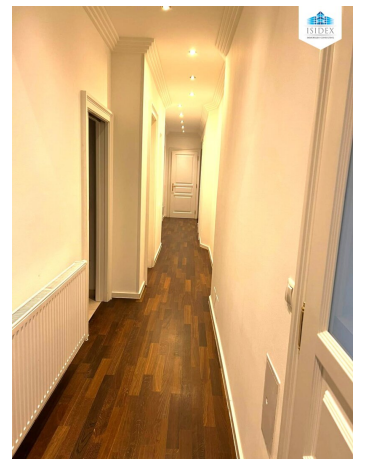
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

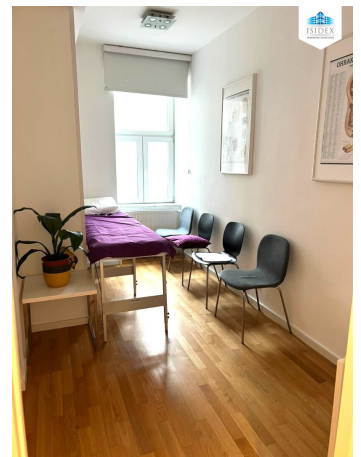
Ihr Ansprechpartner



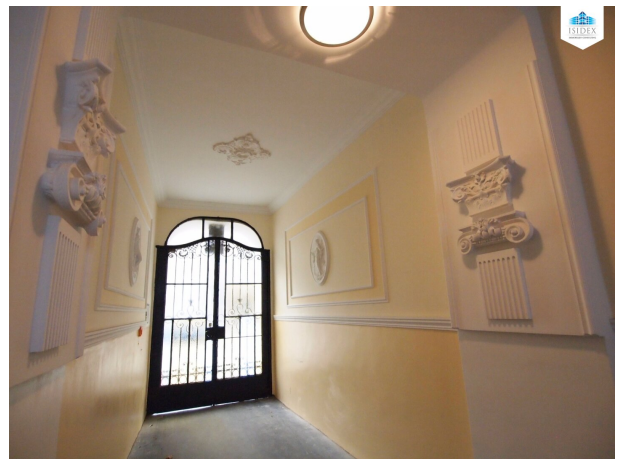
Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exquisite Etagenwohnung im begehrten 2. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Wohnfläche von 155 m², sondern auch einen Lebensstil, der keine Wünsche offen lässt. Mit einem Kaufpreis von 990.000,00 € investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung besticht.

Diese lichtdurchflutete Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist der ideale Ort für Familien, Paare oder diejenigen, die einfach nur das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Der großzügige Grundriss umfasst vier Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Rückzugsort, hier findet alles seinen Platz.

Die hochwertige Ausstattung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die Kombination aus Fliesen und Parkett sorgt nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche mit Marmor-Arbeitsfläche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Die drei WCs und die zwei Bäder – eines davon mit Fenster und Badewanne – bieten Ihnen und Ihrer Familie den Komfort, den Sie verdienen.

Der atemberaubende Fernblick von der Wohnung gibt Ihnen das Gefühl, in einer Oase der Ruhe zu leben, während Sie gleichzeitig die pulsierende Stadt Wien vor Ihrer Tür haben.

Die zentrale Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Sie befinden sich nur wenige Gehminuten von öffentlichen Verkehrsanbindungen, Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt. Hier genießen Sie das Beste, was Wien zu bieten hat – Kultur, Genuss und ein lebendiges Stadtleben.

Zusätzlich sorgt die Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme in den kühleren Monaten, während der Personenaufzug Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert. Diese Etagenwohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl – hier vereinen sich Komfort, Stil und Lage zu einem einzigartigen Angebot.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie in Wien. Hier könnte Ihr neues Kapitel beginnen!

Kontakt: Hr. Isaak Malaiev 0676 844 34 8200 oder unter EMail: malaiev@isidex.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.