

2 sanierungsbedürftige Häuser mit großem Garten zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6443

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Wohnfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,77
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 931 m²

WOHNFLÄCHE: gesamt ca. 130 m²

HAUS rechts: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC;

HAUS links: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche mit WC, Zubau mit Sauna und Partyraum und Ausgang in den Garten; Wintergarten von außen begehbar

TEILKELLER

GARAGE

HEIZUNG: Gaszentralheizung und feste Brennstoffe

HWB: 314,7 u. 342,0 **fGEE:** 2,77 u. 4,58

KAUFPREIS: € 235.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap