Mit diesem Haus bleiben keine Wünsche offen!

Frontansicht

Objektnummer: 6109/1298

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Dr. Koss Straße 8
4600 Wels

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

Coffee
®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

Objektbeschreibung

Trauen Sie sich und sehen Sie sich unsere 24h 3D Videotour unter: https://tour.ogulo.com/rMek an, bevor Sie mit uns ein Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

Dieses Haus besteht aus hochwertigen Bauelelementen, guter Maßarbeit und einer perfekt durchdachten Planung. Supermarkt und Busstation sind in wenigen Gehminuten erreicht und die Bahnverbindung mit dem Fahrrad ebenso.

Das neuwertige Einfamilienhaus in **4072 Alkoven** in Oberösterreich bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Zuhause wünschen. Beim Betreten des Hauses besticht der offene lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin, offener Küche, Blick auf den Pool und Garten - die Planung schmeichelt jedes Auge von Jung und jünger.

Fenster sind alle mit Fliegengitter und großteils mit elektr. Raffstore oder Rolläden ausgestattet. Ein Highlight des Hauses ist der unverbaubare Ausblick auf die grüne Umgebung.

Das Haus liegt in guter Verkehrsanbindung, es stehen Bus und Bahnhof in der Nähe zur Verfügung. Auch ein Supermarkt ist in der Nähe.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie sich ein Bild von diesem tollen Haus!

Bestehend aus folgender Raumaufteilung:

- **4 zentral begehbare Schlafzimmer (1 x EG, 3 x OG)**
- **Elternschlafzimmer mit begehbarer Garderobe**
- **großer Wohnbereich mit modernem Kamin (Festbrennstoff) und**
- **offene Küche, Essbereich mit Grünblick**
- **2 Badezimmer mit WC (2 x WalkIn Dusche, Badewanne)**
- **Technikraum**

- **Waschküche**
- **2 Abstellräume**
- **Poolhaus mit ca. 37 m², massivbau, mit eingebautem großen Holzkohlegrill**
- **WC**
- **Werkstatt**
- **Außendusche**
- **Swimmingpool (w) mit Salzwasser und beheizt**
- **Terrasse westseitig**

Haustechnik Ausstattung:

- **Fußbodenheizung** elektrisch mit geringem Stromverbrauch
- Maßgefertigte Küche der Marke DAN samt Elektrogeräten der Marke Bauchknecht und Siemens
- Fenster (**3-fach verglast**) mit elektrische Raffstore oder Rollläden ausgestattet - alle mit Fliegengitter
- Videoüberwachung im Außenbereich mit Bewegungssensor per App bedienbar
- Zentrale Staubsaugeranlage

- Luftwärmepumpe
- **Garage für 2 PKW's**
- **Elektrisches Einfahrtstor**
- **Zugang mit Videosprechanlage**

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit von einem Traumhaus nicht entgehen.

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Ali Arslan steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **0676 684 18 12** oder per E-Mail an **a.arslan@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap