

Top - Anlageobjekt mit 8 Wohnungen in der Mozartstadt !



Wohnküche Eigentümer

Objektnummer: 4353/143

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	378,00 m²
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,09
Kaufpreis:	2.090.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.529,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40









SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

An- und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

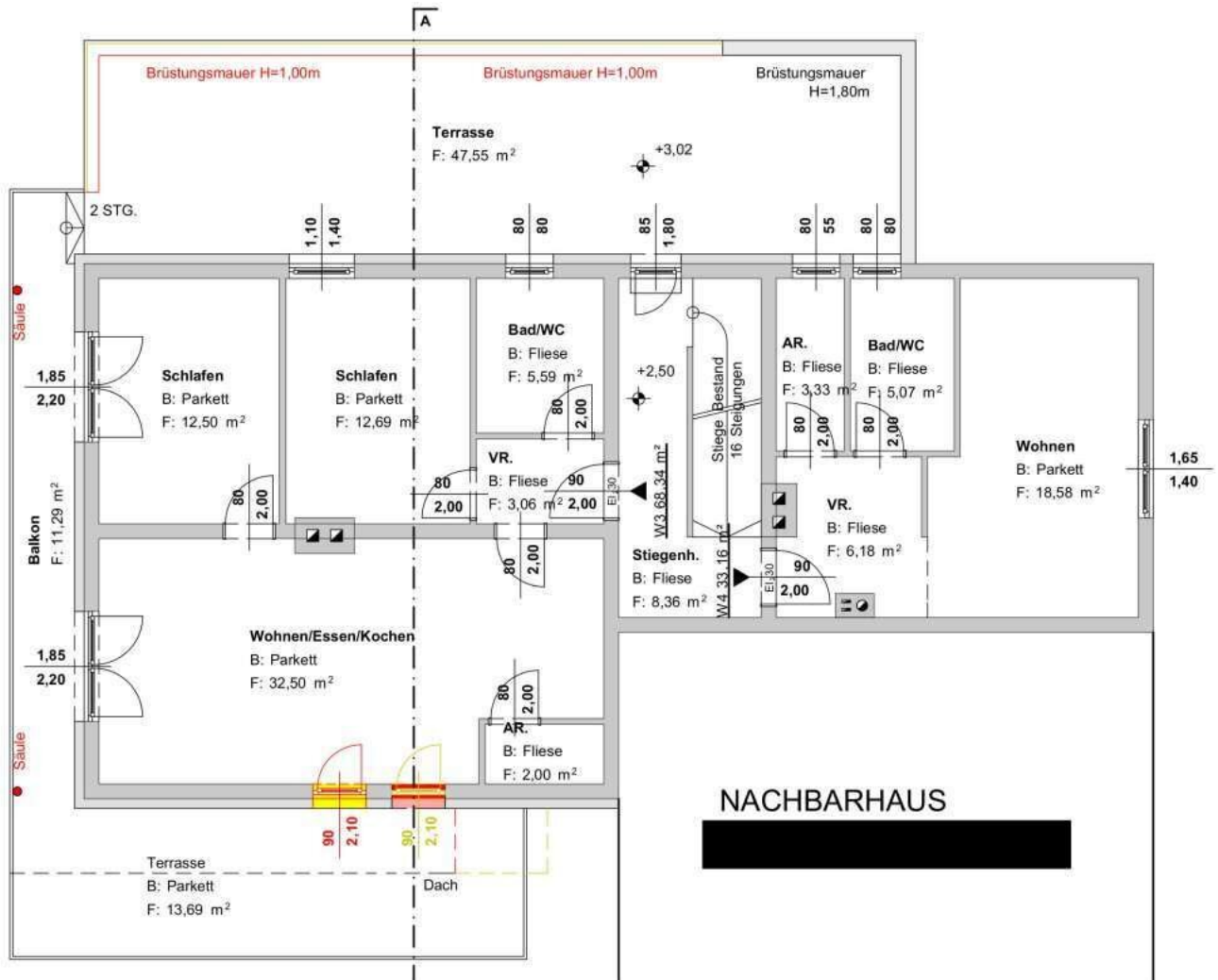


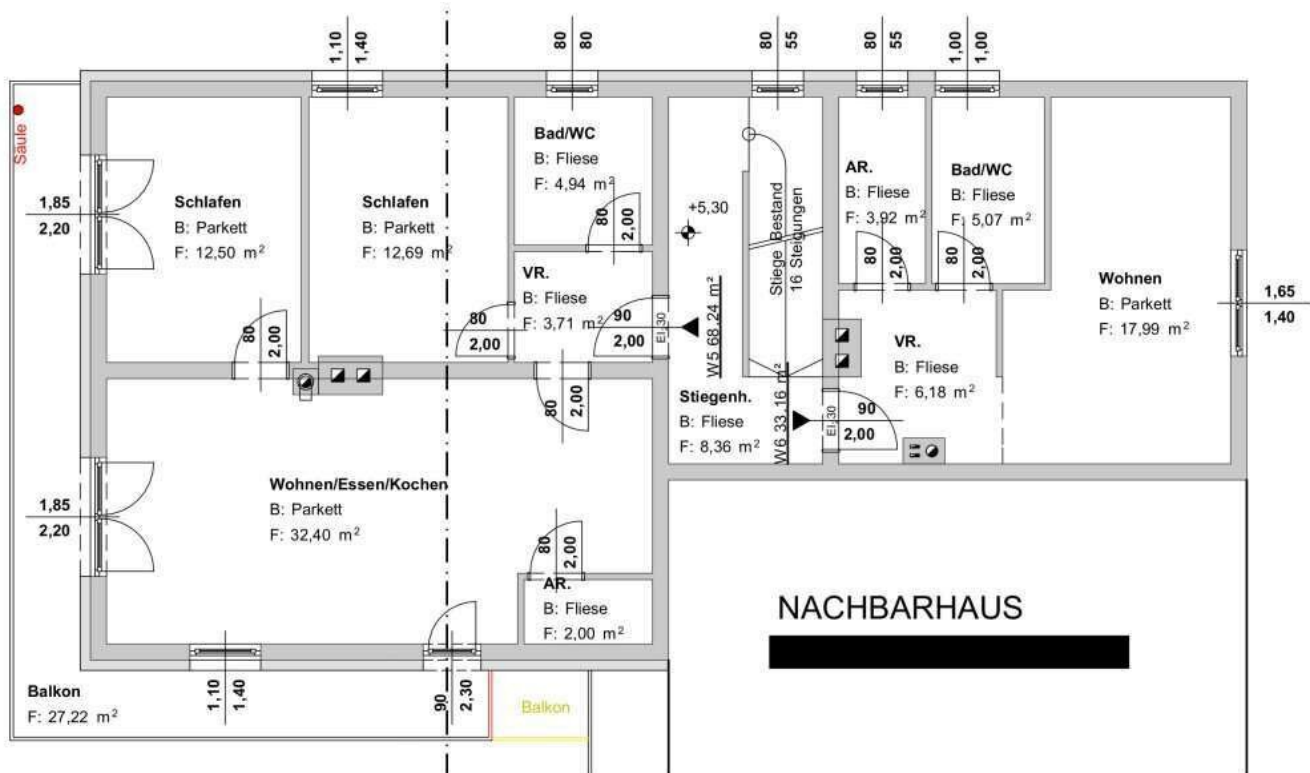
Mst. Georg Seekircher
 Immobilienreuhänder

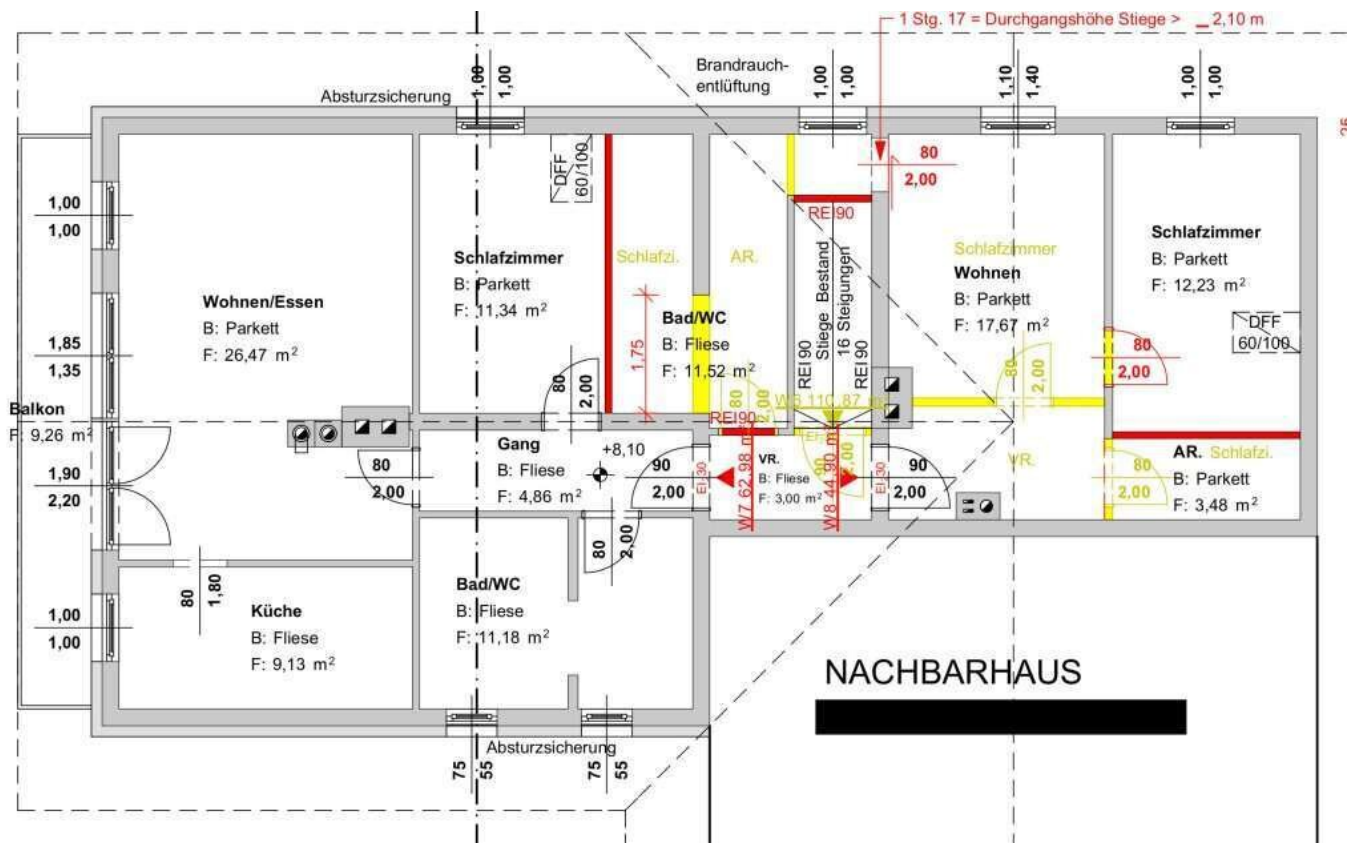


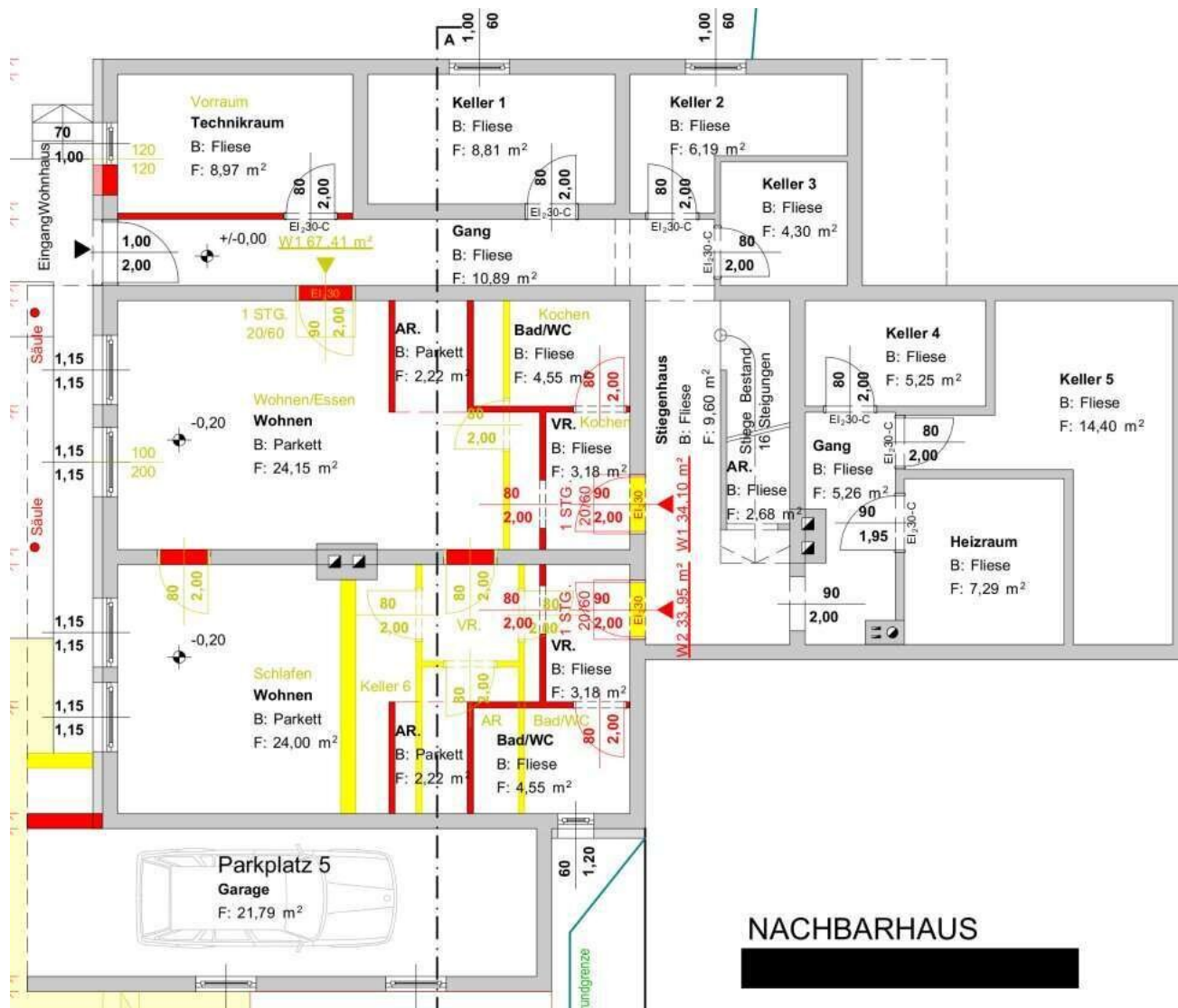
📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40
 ✉ office@seekircher-immobilien.at









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr großes 2016 kernsaniertes Haus mit insgesamt 8 Wohnungen,

Zur Zeit sind 6 Wohnungen befristet vermietet.

1 große und 1 kleine Wohnung werden derzeit von der Eigentümerfamilie bewohnt.

Diese Wohnungen könnten nach Übergabe sofort selbst bewohnt werden oder auch vermietet werden.

Nettomieteinnahmen jährlich ca. € 60 000 .- möglich.

Aufteilung des Hauses:

Erdgeschoß : Wohnung W1 34,10 m²

Wohnung W2 33,95 m²

1. Stock : Wohnung W3 68,24 m²

Wohnung W4 33,14 m²

2. Stock: Wohnung W5 68,24 m²

Wohnung W6 33,17 m²

Dachgeschoß: Wohnung W7 62,98 m²

Wohnung W8 44,90 m²

weitere 1 Garage, 8 Kellerabteile, Heizraum- Erdwärmeheizung !! + Technikraum,

genügend Abstellplätze im Freien

Jede Wohnung verfügt über eine Küche, Bad und WC .

Einige Wohnungen haben Zugang zum Balkon oder auf die Terasse.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Erdwärmepumpe und einer Zentralheizung.

Mit der modernen Ausstattung und der guten Lage ist das Objekt eine lohnende Investition.

Weitere Infos gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an diesem Zinshaus in der Mozartstadt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap