Omama im Apfelbaum - Baugrundstück mit Altbestand inmitten der Natur und genialer Aussicht

Objektnummer: 808

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	1.585.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Inmitten der Natur - auf einem uneinsehbarem 1.911m² großen Grundstück welches erhöht auf einem Berg liegt, werden Ihre Träume war. Zwei Apfelbäume, tolle Ausrichtung und ein genialer Panoramablick über die Wien schaffen die perfekte Symbiose zwischen Natur und Stadt.

Die Errichtung Ihres Zuhauses - Nach dem Abriss des derzeit auf dem Grundstück befindlichen Altbestands, stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Durch 255m² Baufläche welche unter die Bauklasse II fallen, können Sie verteilt über Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss sowohl zwei Häuser nebeneinander errichten als auch ein großes Zuhause erbauen lassen. Eines ist jedoch klar: Der Blick ist bei beiden Varianten einfach unglaublich. Zusätzlich ist die Errichtung einer Garage für zwei PKWs sowie von zusätzlichen Stellplätzen möglich.

Der Ausblick - Brunn am Gebirge liegt an den Ausläufern der nördlichen Kalkalpen. Die sich daraus ergebende durchschnittlichen Höhenlage von 238 m in der Gemeinde verspricht Lagen mit Ausblick. Bei diesem einzigartigen Grundstück ermöglicht die leichte Hanglage zum einen sowie eine überdurchschnittliche Höhenlage von ca. 270 m zum anderen einen atemberaubenden Ausblick auf das Wiener Becken aus zumindest den oberen Stockwerken Ihres neuen Zuhauses.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap