Anlegerhit: Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum der Bezirkshauptstadt Neunkirchen zu verkaufen



Objektnummer: 267

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Kaufpreis:	1.350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EINBAHN









Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Neunkirchen, Nahe dem Bezirksgericht. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnauffahrt.

Flächenwidmung: Bauland- Kerngebiet, geschlossene Bauweise, Bauklasse II, III

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanal-, Wasser, Strom- und Gasnetz angeschlossen.

Der attraktive Altbaubestand wurde aufwendig renoviert und vermittelt einen gemütlichen, aber auch stylischen Charakter.

Mitten in der Stadt, aber doch ganz nahe am Land– so fühlt man sich auf diesem Anwesen.

In diesem charmanten Wohn- und Geschäftshaus findet man insgesamt 12 Wohnungen, 2 Geschäftslokale sowie ausbaufähige Dachböden vor.

Die Mietverträge wurden befristet abgeschlossen.

6 Wohnungen, eine Garage sowie 5 Pkw-Abstellplätze wurden parifiziert, Wohnungseigentum wurde begründet.

Ein tolles, stilvolles Anlageobjekt im Herzen der Bezirkshauptstadt Neunkirchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap