

Top Preis ! GROSSES Einfamilienhaus mit Indoorpool, Garten, Garage auf 1.170m² Grundfläche in Marchegg!



Objektnummer: 6109/1284

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	500,00 m²
Nutzfläche:	1.505,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	800,00 m²
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

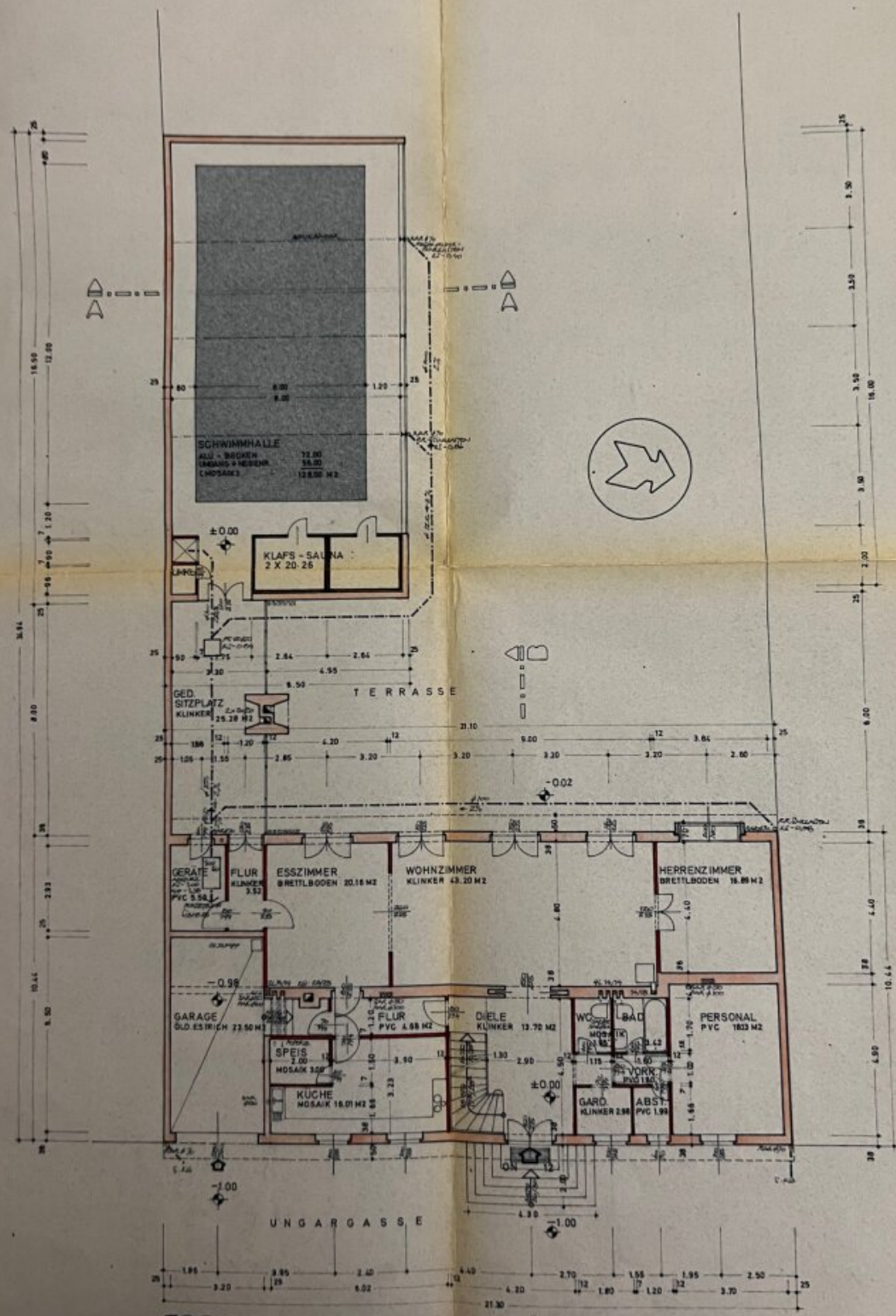
T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

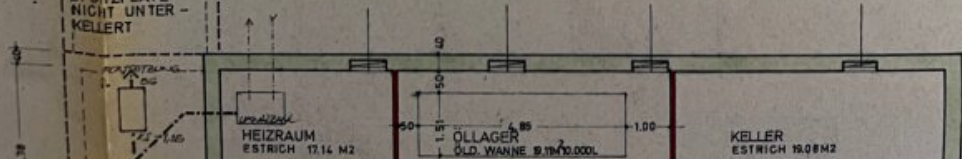
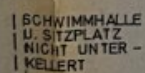
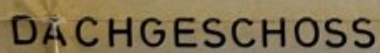
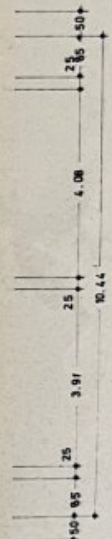








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Marchegg in Niederösterreich ist eine tolle Gelegenheit für Familien, die nach einem Ort suchen, an dem sie sich niederlassen und eine Oase der Ruhe schaffen können.

Das knapp **500m²** große Haus bietet **10 Zimmer**, **4 Bäder**, ein **Indoor Pool**, 4 Toiletten, einen Garten, eine Terrasse, eine Garage und 3 Stellplätze - alles, was Sie für ein komfortables Zuhause brauchen. Zusätzlich befindet sich ein **Wohnkeller mit 150 m² Fläche**. In den Sommermonaten bietet der **Badesee**, welcher 2 Gehminuten davon entfernt liegt, zusätzlich Abwechslung zum Abkühlen. Insgesamt bietet dieses sehr komfortable Schmuckstück eine großzügige Innenfläche von 500 m².

Dieses Einfamilienhaus in Marchegg ist eine perfekte Investition für Familien, die nach einem ruhigen und komfortablen Zuhause suchen. Es bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht, und zu einem erschwinglichen Preis.

Kaufpreis: € 649.000,00

Aufteilung:

EG: (südseitig)

- großes Wohnzimmer
- Arbeitszimmer
- Esszimmer
- Kaminzimmer
- Indoorpool mit Umkleideräume
- Personalbereich (Schlafzimmer, WC, Dusche)

OG:

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer inkl. WC

KG:

- Wohnkeller und
- Technikraum

Aussenbereich: (südseitig)

- Gartenfläche
- Garage
- Stellplätze
- Vorgarten

Sind Sie interessiert? Dann verpassen Sie diese Immobilie nicht ! Vereinbaren Sie mit uns ein Besichtigungstermin so schnell wie möglich!

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie gerne Frau Deniz Berber unter +43 660 636 0100 - bitte beachten Sie, dass keine Anfragen OHNE vollständigen Angaben zu Ihrer Person bearbeitet werden (Vor- und Zuname/Firma, gültige Telefonnummer und Wohnadresse/Firmenadresse)!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu

vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieses Objekt genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <2.500m

Geldautomat <7.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap