WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete 2,5-Zimmer-Wohnung mit separater Küche

Objektnummer: 5889/150800210

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,14 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	629,77 €
Kaltmiete (netto)	273,70 €
Kaltmiete	404,40 €
Betriebskosten:	130,70 €
Heizkosten:	154,11 €
USt.:	71,26 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

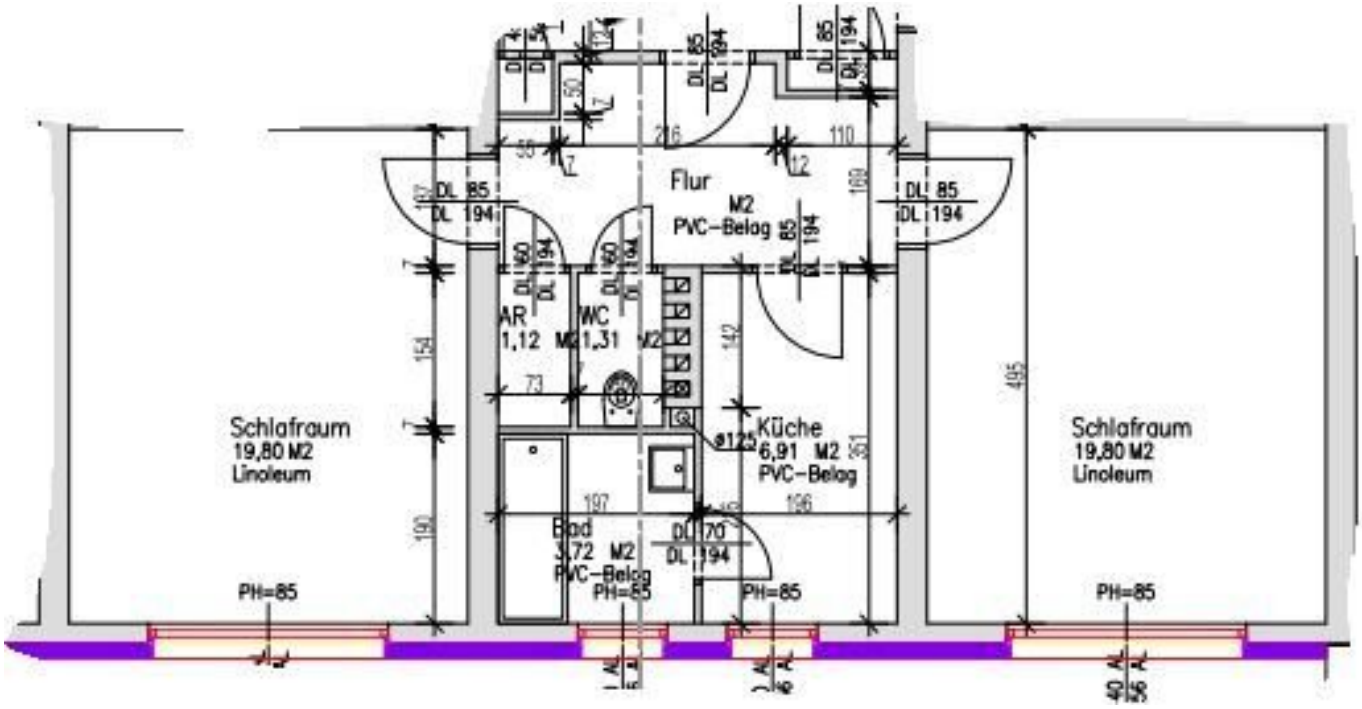
ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.

ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.


Flur
M2
PVC-Belag
AR
1,12 M2
WC
1,31 M2
Küche
6,91 M2
PVC-Belag
Bad
3,72 M2
PVC-Belag
Schlafraum
19,80 M2
Linoleum
Schlafraum
19,80 M2
Linoleum
PH=85
PH=85
PH=85
PH=85
DL 85
DL 194
DL 70
DL 194
ø125
216
110
169
154
190
197
196
142
73
495

Objektbeschreibung

WIR SANIEREN FÜR SIE!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

SIE SANIEREN LIEBER SELBST?

- Wohnung als Bastlerhit anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Am Stadtgraben 5/05, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen **UNVERBINDLICHEN** und **KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN** oder bei **FRAGEN** zu dieser Wohnung auf:

- KDH IMMOBILIEN

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap