

Topbüros & Lager in Linz / Hörsching mit 10m² zu vermieten!



Objektnummer: 6244/70

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Frindorf
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	10,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	95,00 €
Kaltmiete	95,00 €
USt.:	19,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

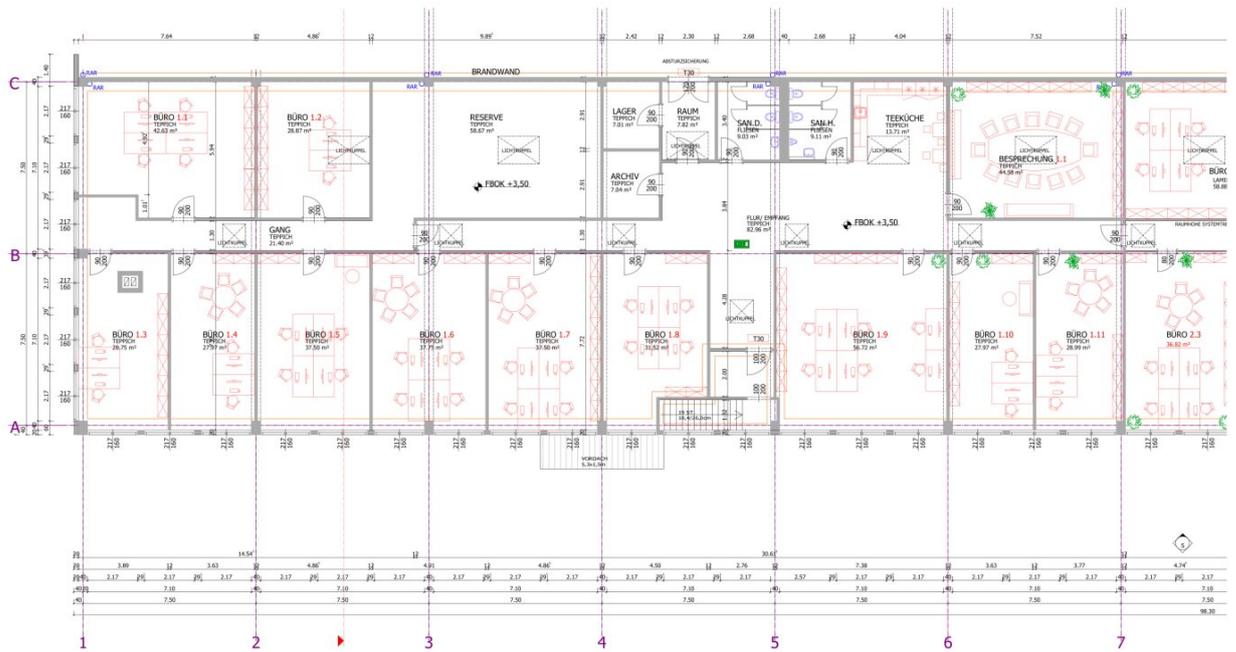
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Bürogebäude und Lager in Linz/Hörsching.

Die Besonderheit an diesem Projekt ist, dass es auch kleinteilig vermietet wird. Erwähnenswert ist auch die leichte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mindestmietdauer beträgt **12 Monate zum Preis von € 9,50 zzgl. Ust. pro m²**. Sollten Sie ein möbliertes Büro benötigen ist auch dies möglich. Wir werden Ihnen diesbezüglich ein separates Angebot unterbreiten.

1 Parkplatz ist in der Miete inkludiert sie können aber optional noch eine um € 35,00 zzgl. UST im Monat anmieten.

Perfekt für Start-ups, Dienstleister, zum Beispiel externe Instandhalter oder ähnliche Servicefirmen, die Kundenbetreuung im Raum Linz betreuen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap