

## Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen zu verkaufen!



**Objektnummer: 6244/43**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4980 Antiesenhofen
<b>Nutzfläche:</b>	7.067,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	6.178,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	889,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.190.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

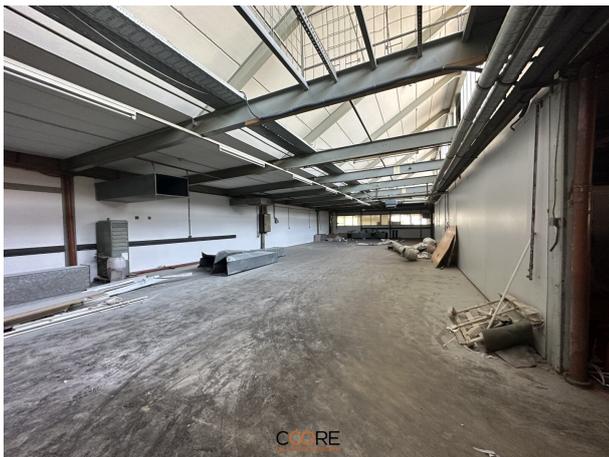
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen** mit Widmung **Betriebsbaugelände** (außer hinterer Teil des Areals zum Wohngebiet in MB).

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 16.453 m<sup>2</sup> befinden sich mehrere Hallen und ein Bürogebäude. Die vermietbare Fläche beträgt momentan ca. 7067 m<sup>2</sup>

**Die Liegenschaft ist ca. zu 80% vermietet - sehr günstige Mietzinsen pro Quadratmeter - mit Steigerungspotential!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder. .**

Wir bitten um Verständnis, dass bei Internetanfragen nur solche mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

(Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap