

**Baugrundstück mit 923 m<sup>2</sup> (südöstlich ausgerichtet) zum  
Kauf in Mürzzuschlag!**



**Objektnummer: 6304/2330**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8680 Mürzzuschlag  
**Kaufpreis:** 89.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

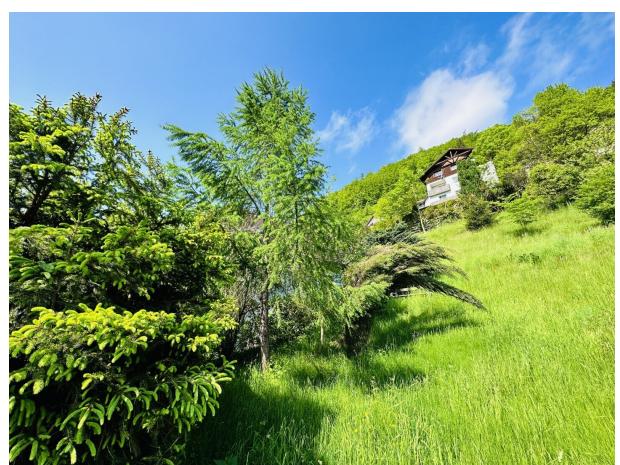
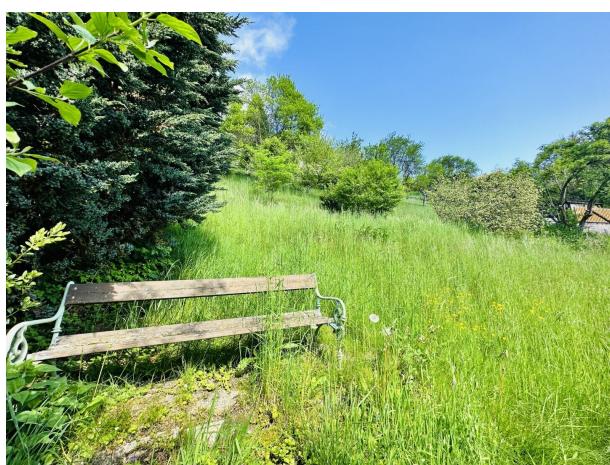


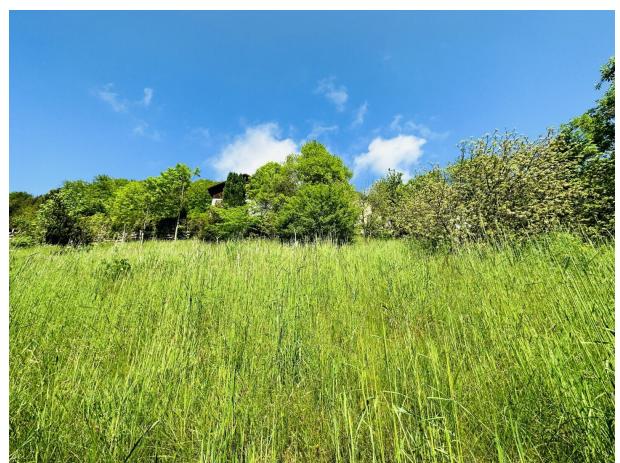
### Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

## **Sonniges Baugrundstück mit Weitsicht!**

Am Grundstück befindet sich bereits eine Wasserleitung, an den Kanal müsste es noch angeschlossen werden.

Es besteht kein Bauzwang und eignet sich somit ideal auch als Kapitalanlage.

Die Bebauung erfolgt nach Abstimmung mit den Straßen-, Orts und Landschaftsbild und muss mit dem Bauamt eigens vereinbart werden.

Am Grundstück selbst findet man einen umfangreichen Baumbestand sowie eine Gartenhütte.

Die Lage ist ideal, da Sie in wenigen Autominuten alle Annehmlichkeiten leicht erreichen können.

**Kaufpreis: € 89.000,-**

**Ab 1. April gilt die Befreiung von Grundbuch- und Pfandeintragungsgebühr für private Immobilienkäufe bis zu einem Kaufpreis in Höhe von 500.000 Euro. Wir informieren Sie diesbezüglich sehr gerne.**

**Weitere Infos, Dokumente sowie die genaue Lage werden gerne per Anfrage über unser Kundenprogramm übermittelt.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap