Einzigartiges großes Grundstück mit direktem Seezugang - Ihr Wohnparadies für alle Jahreszeiten!

Objektnummer: 5357/199

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	724,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

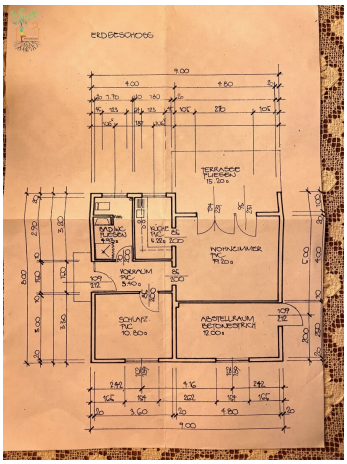
Ihr Ansprechpartner

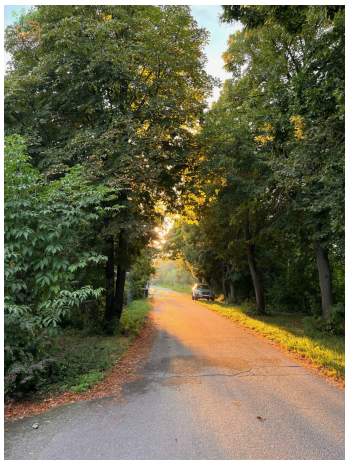
Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERDBESCHOSS
TERRASSE FLIESEN 15.20 m
BADWC FLIESEN 4.93 m
KÜCHE TAC 6.22 m
WOHNZIMMER TAC 19.20 m
KORRAUM TAC 3.40 m
SCHLAFZ. TAC 10.80 m
ABSTELLRAUM BETONESTRICH 12.50 m



Objektbeschreibung

Home to feel happy in Lassee!

Sie suchen einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und an dem Sie Ihre innere Mitte und Ruhe finden können? Dann ist dieses Grundstück mit Altbestand und direktem Seezugang genau das Richtige für Sie. Derzeit bebaut mit einem massiven Sommerhaus mit Terrasse und Abstellraum, baubewilligt 1976 mit 2 Zimmern, könnte hier bald Ihr Home to feel happy entstehen!

Nachdem die gesamte Fläche der Parzelle ein Eigengrund ist und eine komfortable Größe hat, sind viele Neubauträume erfüllbar. So kann man vielseitig diesen Grüntraum geniessen und sich eine Wohlfühloase errichten. Die Widmung lautet Bauland - Gebiet für erhaltenswerte Ortsstrukturen und der Seeanteil umfasst hier 268 Quadratmeter.

Highlight ist der Garten mit eigenem direkten Seezugang, der auch einen Liegeplatz beinhaltet, wo man sich nach der Erfrischung ausrasten kann. Die Terrasse am Haus lädt ein zu kulinarischen und gemütlichen Stunden mit Freunden und einem Achterl Wein. Eine Gartenhütte die als Werkstatt und Lagerraum genutzt wurde befindet sich ebenso noch vor Ort.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind direkt in Lassee ansässig, weiters Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und diverse Gaststätten.

Der Bahnhof ist in 6 Minuten mit dem Auto erreichbar, Busverbindungen sind ebenso verfügbar in Lassee.

Die Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen von Abgeber oder Dritten (bspw. Behörden/Sachverständigen), für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, auch am Wochenende bin ich für Sie da, nach **frühzeitiger** telefonischer Vereinbarung. In Folge helfen wir Ihnen selbstverständlich auch bei der Suche nach einer Finanzierung für ihre Traumimmobilie, mittlerweile können wir auf eine Reihe von Finanzdienstleistern verweisen und diese an unsere Kunden weiterempfehlen.

Es wird auf Doppelmaklertätigkeit hingewiesen, gem. Paragraph 5, MaklerG.

Weiters bitten wir um ihr Verständnis, dass wir für die Bearbeitung ihrer Anfrage und

Inanspruchnahme unserer Dienstleistung ihre persönlichen Daten benötigen. Daher können wir nur vollständige schriftliche Anfragen bearbeiten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,5% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - individuell.

3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt.

Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer ist der Wert der Gegenleistung, mindestens aber der Grundstückswert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.