Neubauprojekt: Alpine Suite Spot | 74m² Gartenwohnung mit Ausblick auf den Grimming

Objektnummer: 37626

Eine Immobilie von PW Projekt Wohnen Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	97,98 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	374.171,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreisfälligkeit bei Übergabe der Wohnung

Provisionsangabe:

Provisionsfrei, direkt vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Patrick Föchterle

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT WOHNEN
BEWUSST VISIONÄR

Objektbeschreibung

Alpine Suite Spot - traumhafte Lofts, umgeben von alpiner Idylle

Highlights:

- 18 Premium-Lofts aufgeteilt auf zwei Häuser
- Wohnungsgrößen zwischen 43-110 m2
- Exquisite Ausstattung mit Sauna (optional)
- großzügige Terrasse oder Eigengarten
- Smarte Zutrittslösung
- Geeignet für Hauptwohnsitz oder touristische Vermietung (mit Selbstnutzung)

Für das Leben gebaut!

Lage:

In Bad Mitterndorf entdeckst du deinen Suite Spot: traumhafte Lofts, umgeben von alpiner Idylle. Doch bevor du vor Staunen über malerische Bergpanoramen aus allen Wolken fällst, fängt dich die hervorragende Infrastruktur aus Supermärkten, Apotheken, Cafés sowie der Grimming Therme auf. Für Outdoorfans liegt das Gute ganz besonders nah: Traumhafte Ski- und Langlaufgebiete wie die Tauplitz Alm, zahlreiche Rad- und Wanderwege ins Ennstal und Ausseerland, sowie die idyllischen Seen des Salzkammerguts liegen in unmittelbarer Umgebung. Und wenn dich die Lust nach Trubel einholt, ist es dank der Nähe zu den Großstädten Salzburg und Graz ein Leichtes, die malerische Landschaft gegen das Bunt der City einzutauschen.

Projekt:

Mit den 18 grandiosen Luxuslofts öffnet sich dir die Türe zum persönlichen Wohntraum im

steirischen Salzkammergut. Wohnungsgrößen zwischen 43-110 m² bieten Platz für das eigene Wellness-Bad, die gemütlichen Wohnräume sowie die großzügigen Außenbereiche mit Blick auf den Grimming - Entspannung pur. Das ist Wohnkomfort auf höchster Ebene. Beziehen kannst du deinen Alpine Suite Spot bereits im Herbst 2024. Denn auch wenn wir unseren Qualitätsanspruch stets im Auge behalten und gut Ding Weile braucht, können wir es kaum erwarten, dass sich unsere Premium-Lofts mit Leben füllen und du dich zuhause fühlst.

Ausstattungshighlights:

- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Lift im Stiegenhaus
- Kunststoff-Alu Fenster
- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- großzügige Terrasse oder Eigengarten
- Kellerabteil
- Sauna und Whirlpool (optional)

Besichtigung: Heute schon im Morgen sein.

Besichtigungen sind bereits jetzt möglich. Der visionäre VR-Room von Projekt Wohnen lädt dazu ein, die Lofts innen und außen aus allen Perspektiven zu besichtigen. Du willst in das gehobene Wohngefühl von Morgen eintauchen? Vereinbare noch heute einen Termin mit Markus Liebeg:

Telefon: +436641040978

E-Mail: liebeg@projektwohnen.com

Wohnung:

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: einem Vorraum, einem Wohn/Ess-Zimmer, zwei Schlafzimmer, einem Badzimmer, einem WC, einer Terrasse und einem Kellerabteil.

Betritt man erstmals die Wohnung befindet man sich im offen gehaltenen Vorraum, welcher ausreichend Platz für Garderobe sowie Stauraum bietet. Vom Vorraum aus gelangt man zentral in alle anderen Räumlichkeiten. Das Wohn/Ess-Zimmer ist sicher das Herz der Wohnung, und bietet geräumig viel Platz für Küche, Essbereich sowie einem offen gehaltenen Wohnbereich. Vom Wohnbereich, gelangt man auf die Terrasse, von wo aus Sie einen herrlichen Blick genießen. Zwei Schlafzimmer bieten den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschbecken ausgestattet.

Weiteres besteht die Möglichkeit den passenden Abstellplatz für ein KFZ zu erwerben:

- Tiefgaragenplatz 3,5m²: € 26.255,- netto / € 29.500,- brutto
- Tiefgaragenplatz 2,6m²: € 22.695,- netto / € 25.500,- brutto
- Freistellplatz: € 6.675,- netto / € 7.500,- brutto

Beim angeführten Wohnungspreis handelt es sich um einen Netto-Kaufpreis für Anleger. Der Brutto-Kaufpreis für Endverbraucher beträgt **€ 412.975,50**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap