

Krumpendorf - Neubauprojekt am SEE - das einzige Penthouse zum Verkauf!



das eigene Seegrundstück - Liegewiese

Objektnummer: 1152

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,88 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	8,13 m ²
Kaufpreis:	3.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59







Objektbeschreibung

Wörthersee - Nordufer - Gemeinde Krumpendorf

Geplantes Neubauprojekt direkt am SEE

SEEVILLA - nur ein Penthouse im Verkauf

Sollten SIE auf der Suche nach einer Penthouse-Wohnung, Neubau, Erstbezug sein,

dann wird diese Information sehr interessant sein:

Die Lage am Wörthersee: Ruhelage - sonnige Lage - traumhaftes Seegrundstück - Liegeplatz für Boot (Boje) vorhanden - Tiefgarage

Im Neubauprojekt SEEVILLA mit insgesamt nur 5 Wohnungen entstehen ab 2024 jeweils im Erd- bzw. Obergeschoss je 2 Wohnungen (nicht zum Verkauf!!!) sowie auf der **Penthouse-Ebene die zum Kauf angebotene Traum-Wohnung.**

Die **Wohnfläche** bietet ca. 86m² wahlweise mit Luxus-Variante und einem Schlafzimmer oder alternativ mit zwei Schlafzimmern.

Äußerst großzügig sind die an 3 Seiten umlaufenden Balkon- und **Terrassenflächen** mit insgesamt zusätzlichen ca. 90m² Flächen:

- Terrasse Ost vor dem Schlafzimmer mit ca. 23m² (Wellness) und Morgensonne
- Balkon im Süden Loungebereich vor dem Wohnbereich, großzügig mit 43m²
- Terrasse West (Genuss) ca. 23m² und Nachmittags- bzw. Abendsonne

Zur angebotenen Wohnung stehen in der **Tiefgarage** ein durch ein Rolltor abgeschlossener Bereich für min. 2 PKW etc. sowie ein Kellerabteil bereit.

Bei der Ausgestaltung der Räume kann derzeit nach individuellen Bedürfnissen noch eingegriffen werden:

Wahlweise mit nur einem Schlafzimmer und großzügigem Wohnen - oder - bei Bedarf mit zwei Schlafzimmern!

Der Strandbereich ist großzügig, ruhig und sonnig und für die Eigentümer gibt es zugeordnete Liegebereiche. Über einen Steg gelangt man ins angenehme Nass des Wörthersees, zusätzlich gibt es auch einen sog. Unterwassersteg.

Und sollten Sie stolzer Bootsbesitzer sein, gäbe es eine Boje.

Der geplante Baustart erfolgt 2024 nach dem touristischen Baustopp im Herbst.

Ihre Entscheidung. Sichern SIE sich die einzige Penthouse-Wohnung schon heute. Weitere Informationen erhalten Sie sehr gerne aufgrund Ihrer qualifizierten Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap