

## **Pärchen oder Single Wohnung mit Loggia und Garagenplatz - Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 6869**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	107,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	4,64
<b>Gesamtmiete</b>	680,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	680,00 €
<b>Kaltmiete</b>	680,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung im Erdgeschoss mit Loggia, Kellerabteil und Garagenplatz.

Die ca. 65m<sup>2</sup> große 2 Zimmer Wohnung mit Vorraum, WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer ist hell und freundlich.

Die Wohnung kann elektrisch beheizt werden. Ein Kamin ist vorhanden. Das Gebäude ist komplett thermisch saniert.

Die Lage der Wohnung ist optimal. Sie ist sehr ruhig und dennoch zentral.

- Miete inkl. BK € 680,--
- Kautions: € 2.500,--
- Strom ist vom Mieter anzumelden.

In der Wohnung ist es sehr hell und sonnig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.