

Gelegenheit: Sanierungsobjekt - 2 Zimmer Altbau in Ruhelage mit phantastischem Ausblick



Objektnummer: 6713

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Forsthuber

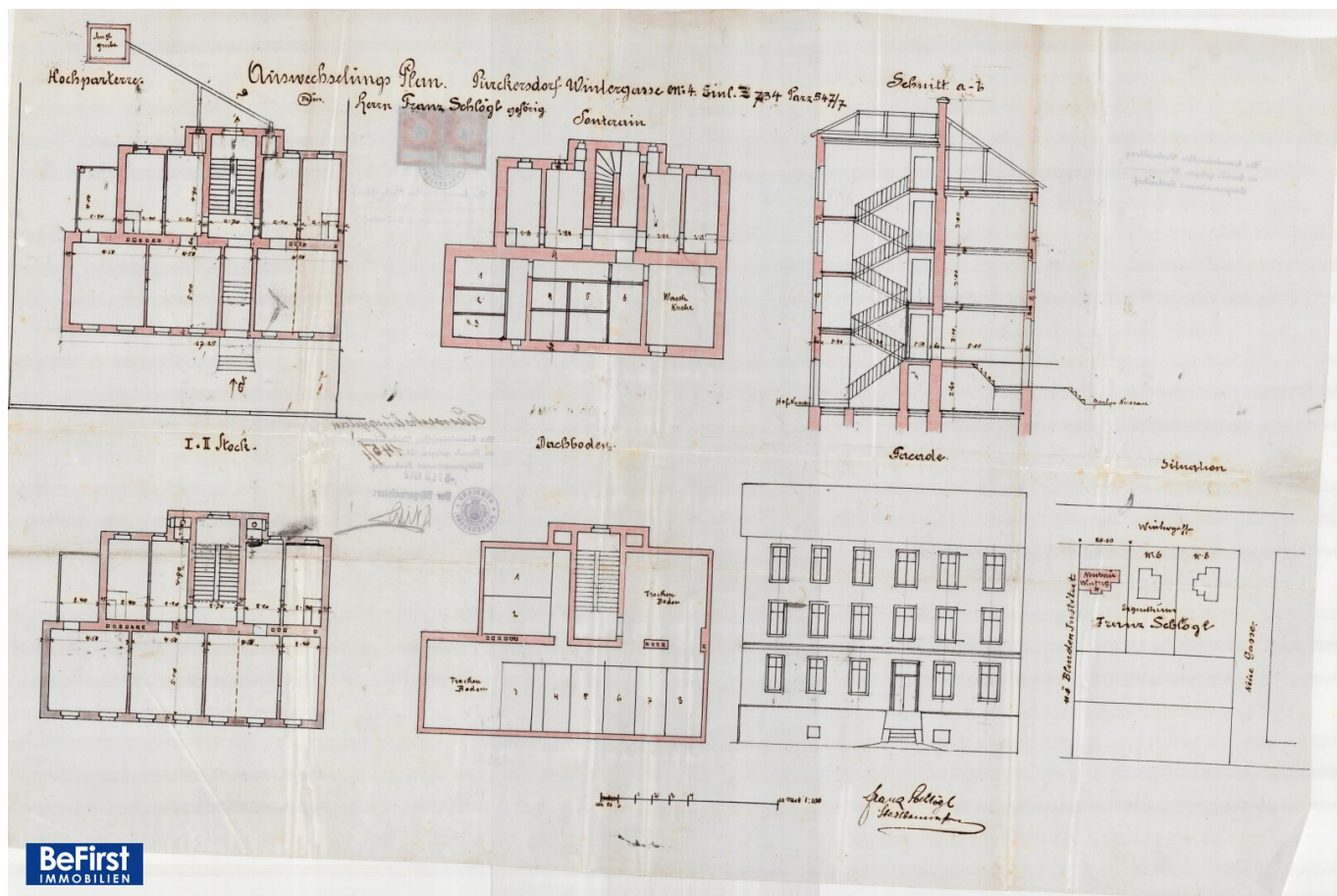
BeFirst Immobilien GmbH
Garnisongasse 22
1090 Wien

H + 43 676 920 66 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In beschaulicher, ruhiger Lage von Purkersdorf gelangt eine helle 2 Zimmer Wohnung im sanierungsbedürftigen Zustand zum Verkauf. Neben dem äußerst gepflegten Gesamtzustand des Hauses besticht diese Wohnung allen voran durch einen sehr schönen Ausblick.

Neben der Wohnung gelangen weiters ein KfZ Abstellplatz (€ 12.000.-) sowie ein Lager (€ 12.000.-) zum Verkauf.

Begehrte, zentrale Lage

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Distanz zum Zentrum. Purkersdorf bietet neben seiner schönen Grünlage ein mannigfaltiges Angebot an Kultur- und Bildungseinrichtungen und natürlich eine Vielfalt an Freizeitangeboten.

Neben zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe Ärzte, Pflege und -Pensionisteneinrichtungen (Sanatorium Purkersdorf, Seniorenzentrum Hoffmannspark), zahlreiche Schulen sowie Kinderbetreuungseinrichtungen, aber auch eine Vielzahl an ausgezeichneten Gastronomiebetrieben und Freizeitmöglichkeiten (Wander- und Radwege, das Wienerwaldbad.

Auf kurzem Weg gelangt man außerdem zum Auhofcenter.

Sowohl im öffentlichen wie auch im Individualverkehr ist Purkersdorf sehr gut erreichbar.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Barbara Forsthuber sehr gerne telefonisch unter [0676 920 66 40](tel:06769206640) oder per Email an bf@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap