

Einzigartige 268 m2 Doppelhaushälfte auf 750 m2 Grundstück mit 3 Ebenen und über 700 m2 Wohn- und Nutzfläche. (14 Zimmer!!).



Objektnummer: 151

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3464 Hausleiten
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	700,00 m²
Zimmer:	14
Terrassen:	1
Keller:	56,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Schermann

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

T +43 699 17216007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immobilienberater m/w/d (auch Quereinsteiger)
ab Jänner 2023 gesucht!

AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV

Wohnen mit Mehrwert

**WE WANT
YOU**



Dein Ansprechpartner zu allen Fragen
rund um Deinen neuen Job:
Dietmar Schermann
+43 699 172 16 007
dietmar.schermann@aaa-anlagen.at
www.aaa-anlagen.at

DIE IMMOBILIENBERATUNG















Objektbeschreibung

Im Jahr 1992 errichteten Untergeschoß welches von der Gartenseite ebenerdig zu betreten ist befinden sich 3 Zimmer mit einer Gesamtfläche von 110 m², Kellerräume sowie Heiz- und Waschraum. Auch geeignet als abgeschlossene Wohneinheit oder als Arbeitsräume.

Das Erdgeschoss - straßenseitig ebenerdig erreichbar – verfügt über 6 Zimmer, Küche, Bad WC, Vorraum sowie eine gartenseitige knapp 33 m² große Terrasse.

Im Obergeschoss welches 2011 ausgebaut wurde finden sich noch einmal 5 Zimmer davon ein extragroßes Schlafzimmer mit knapp 65 m² sowie ein WC.

Diese anspruchsvolle Immobilie wird mit Gas beheizt und alle Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser sind vorhanden.

Pläne über die Raumaufteilung, Lageplan etc. sind vorhanden. Bei wirklich ernst gemeinten Interesse senden wir Ihnen diese nach qualifizierter Anfrage gerne zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap