#SQ -UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN TOPLAGE NÄHE WESTBAHNHOF UND MARIAHILFERSTRASSE



Objektnummer: 18704

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,20 m²
Nutzfläche:	78,20 m²
Gesamtfläche:	78,20 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.289,00 €
Betriebskosten:	142,32 €
USt.:	14,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

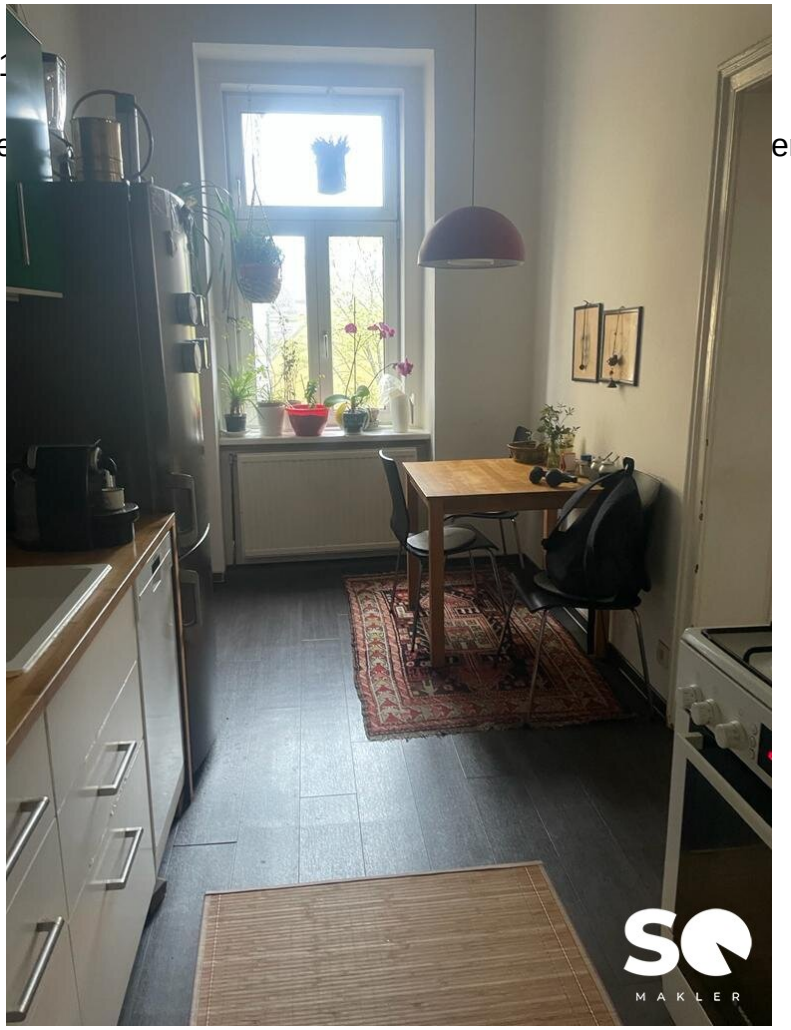


Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



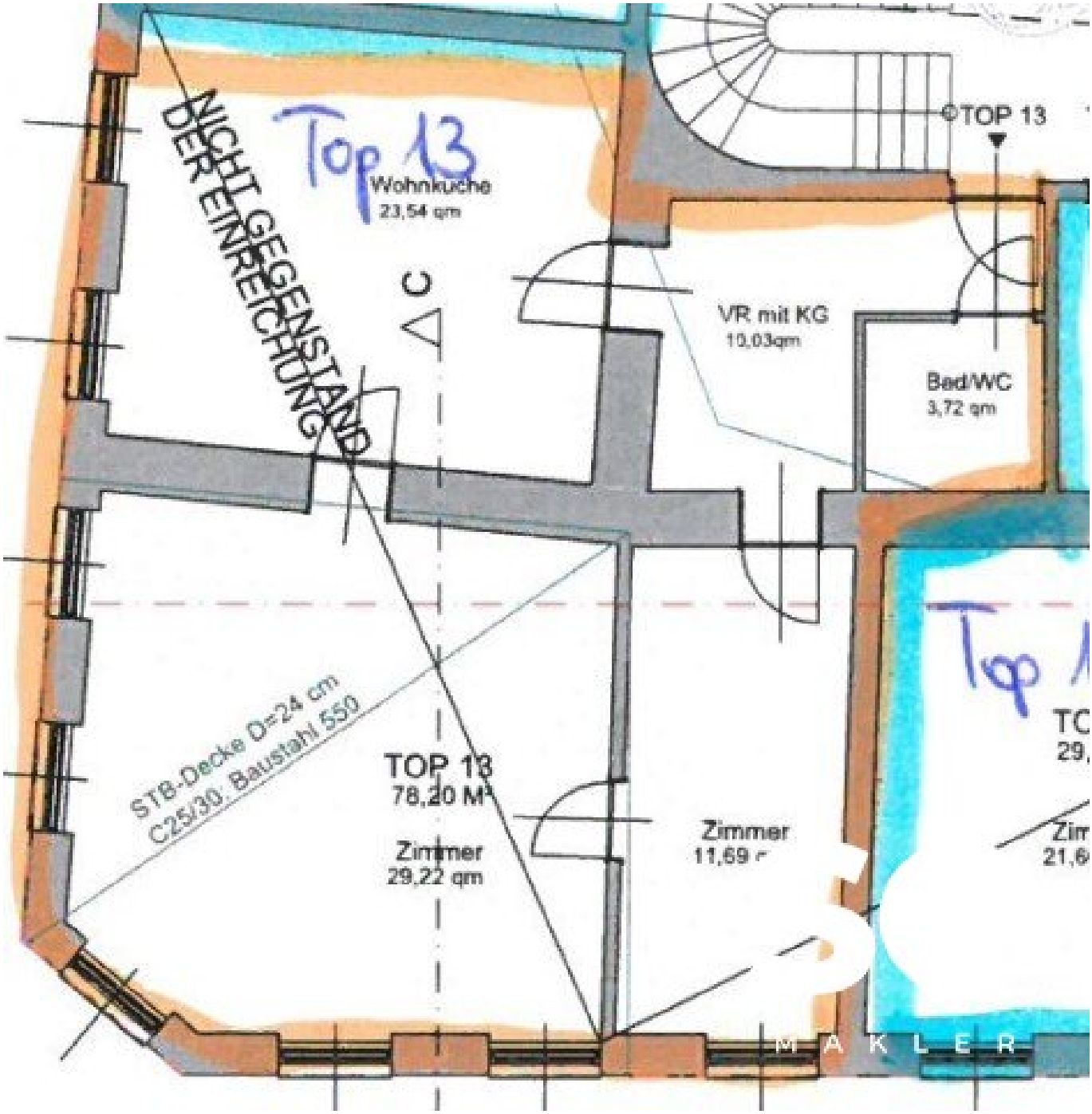











NICHT GEGENSTAND DER EINREICHUNG
Top 13
Wohnküche
23,54 qm
TOP 13
VR mit KG
10,03qm
Bad/WC
3,72 qm
STB.-Decke D=24 cm
C25/30; Baustahl 550
TOP 13
78,20 M²
Zimmer
29,22 qm
Zimmer
11,69 qm
M A K L E R

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem schönen Eckhaus in der Nähe vom Westbahnhof sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 78,20m²
- 2. Liftstock
- 2 Zimmer (davon 1 Wohnküche (lt. Grundriss))
- 1 Kabinett
- Bad, WC
- Nettomiete/Monat: € 175,17.-
- Nettomiete/Jahr: € 2.102,04.-
- BK Netto/Monat: € 142,32.-
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn: 01.05.1979

Kosten:

Kaufpreis: € 179.000,--

Es ist mit einer Rücklage von ca. € 0,90/m² zu rechnen

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43676848452201 oder unter steinberger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap