

## **COOL - SONNEN - BUNGALOW in FAAK AM SEE**



Pool 1a

**Objektnummer: 905/03275**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Faak am See
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 63,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	630.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

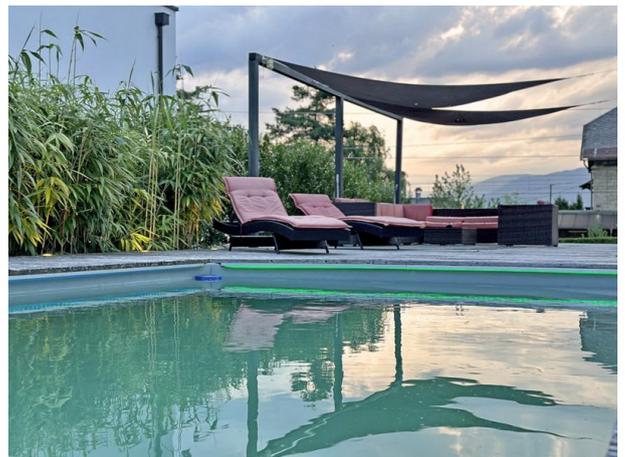
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

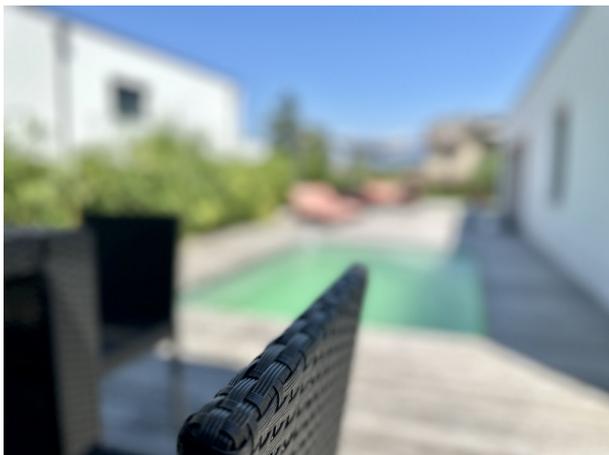
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### SONNENBUNGALOW in FAAK AM SEE

Wir freuen uns, Ihnen einen außergewöhnlichen Sonnenbungalow in Faak am See vorstellen zu dürfen, der perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Diese atemberaubende Residenz bietet nicht nur die beeindruckende Kulisse des Faak-Sees, sondern auch eine harmonische Verschmelzung von Eleganz und modernem Design.

Das Herzstück dieses bezaubernden Anwesens ist der großzügige Wohness- bzw. Ausstellraum, der in einer offenen Grundrissgestaltung konzipiert wurde. Hier werden Sie die Schönheit der Natur durch die raumhohen Fenster genießen, die das gesamte Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Der Wohnbereich besticht durch ein elegantes Design und bietet einen direkten Ausgang auf die weitläufige Terrasse mit Pool und viel Privatsphäre.

In diesem jugendlichen Bungalow finden Sie zwei Schlafzimmer, die einen Rückzugsort der Ruhe und Entspannung bieten. Das moderne Badezimmer verleiht ein Gefühl von zeitloser Eleganz.

Ein absolutes Highlight ist hier zweifellos der private Swimmingpool, der von der großzügigen Terrasse aus zugänglich ist. Hier können Sie ungestört schwimmen und die Sonne genießen. Der angrenzende Loungebereich lädt dazu ein, angenehme Stunden im Freien zu verbringen und die warmen Sommertage zu zelebrieren.

Eingebettet in die Freizeitarena Faaker See bei Villach, finden Sie hier eine Vielzahl von Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Die malerische Umgebung und die Nähe zum Faak-See bieten eine einzigartige Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Mit dem Zug sind Sie hier auch rasch in Villach bzw. auch sehr schnell in Slowenien und da in der Universitätsstadt Laibach/Ljubljana. Aber auch mit dem Bus ist es leicht und unkompliziert nach Villach oder Velden am Wörthersee zu gelangen.

Erwerben Sie dieses entzückende Juwel und lassen Sie sich von der Magie dieses Sonnenbungalows verzaubern. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und eine Oase der Ruhe und Entspannung Ihr Zuhause nennen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Anwesen persönlich präsentieren zu dürfen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern.

Das Haus ist stylisch und sehr interessant für Motorrad-Fans, welche dieses Feeling auch im Wohnzimmer erleben möchten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.