

## Schicke Wohnung mit Terrasse und Garten



Wohnküche mit Terrasse & Garten (Einrichtungsvorschlag)

**Objektnummer: 6160/103**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9821 Obervellach
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	101,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 49,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,71
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



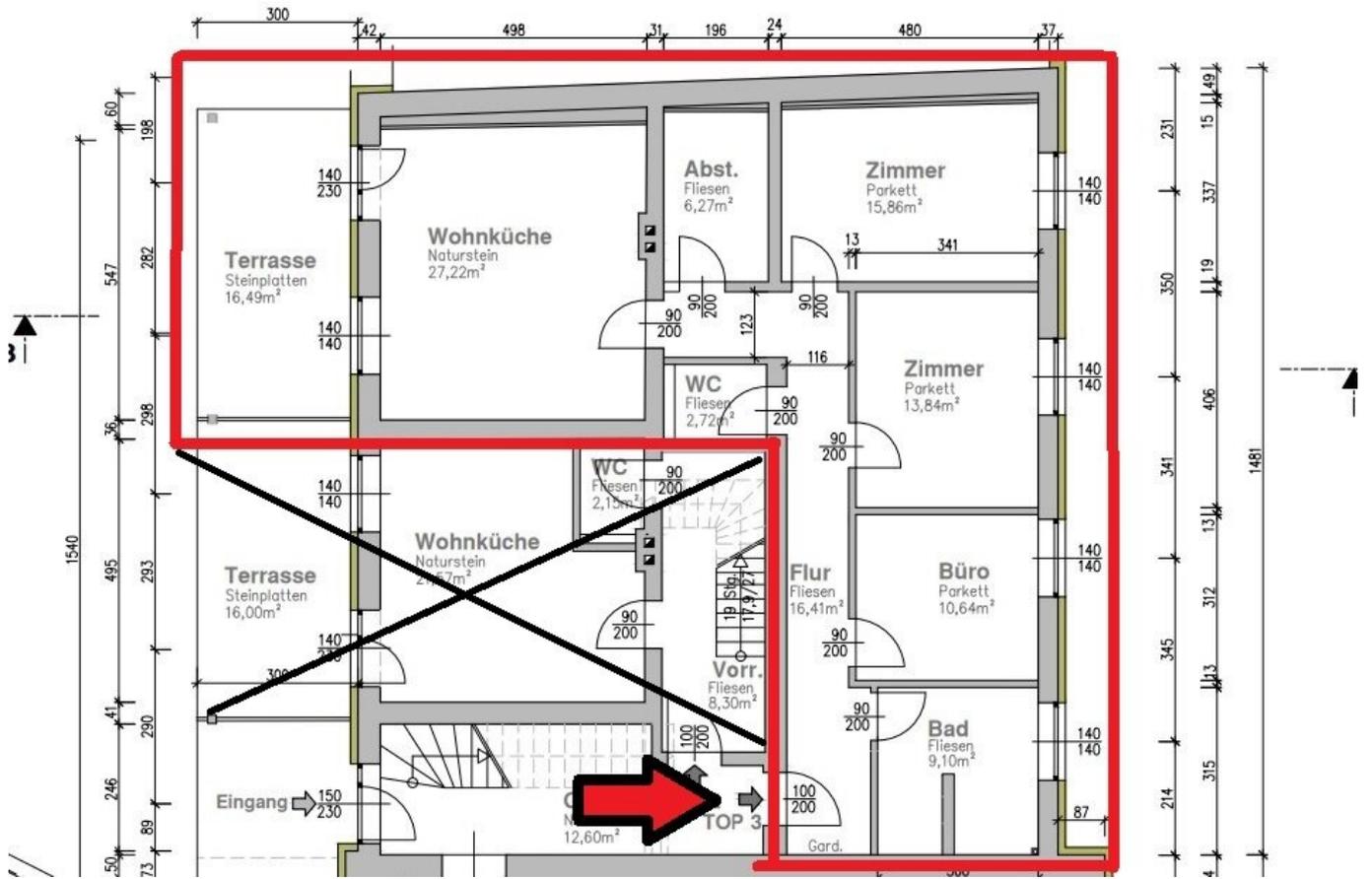
**Cornelia Gasser**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06



1:100



## Objektbeschreibung

Diese einzigartige Wohnung in Obervellach in Kärnten ist ein Muss für Jeden, der erstklassig wohnen möchte und großen Wert auf eine hochwertige und funktionale Ausstattung legt.

Auserlesene Materialien wie Eichen- und Natursteinböden in Kombination mit ausgeklügelter, funktionaler Technik garantieren höchsten Wohnkomfort und puren Wohngenuss.

Die Wohnung ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar und bietet neben der offen gehaltenen Wohnküche mit Zugang zu Terrasse und Garten und noch weitere 3 Zimmer, ein großes Bad, ein separates WC sowie einen geräumigen Abstellraum.

Zum Angebot zählen 1 Kellerabteil, 1 Tiefgaragenparkplatz, sowie ein Parkplatz im Freien. Aktuell besteht noch die Möglichkeit weitere Tiefgaragen- und/oder Parkplätze zusätzlich zu erwerben!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap