

Kernsanierte Erdgeschoßwohnung in Thermennähe



Objektnummer: 1431

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grubweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1957
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	106,38 €
Heizkosten:	129,09 €
USt.:	46,46 €
Infos zu Preis:	

Sonstige = Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86











Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet sich in Köflach nur wenige Minuten fußläufig von der Therme Nova entfernt.

Sie wurde 2018 generalsaniert(Wasser-, Heizungs- und Strominstallation, 3-Scheiben-Kunststofffenster, Küche) und präsentiert sich nun in perfektem, sofort beziehbaren Zustand.

Zudem wurden die Geländer der südseitigen, französischen Balkone durch Edelstahlgeländer ersetzt.

Derzeitige Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche, Wohnzimmer mit 2 französischen Balkonen sowie Zugang zum westseitigen Balkon, Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, Kinderzimmer.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch 2 Parkplätze sowie einem Kellerabteil.

Die Verhandlungsbasis für diese wunderbar sanierte Wohnung liegt bei EUR 170.000,-.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap