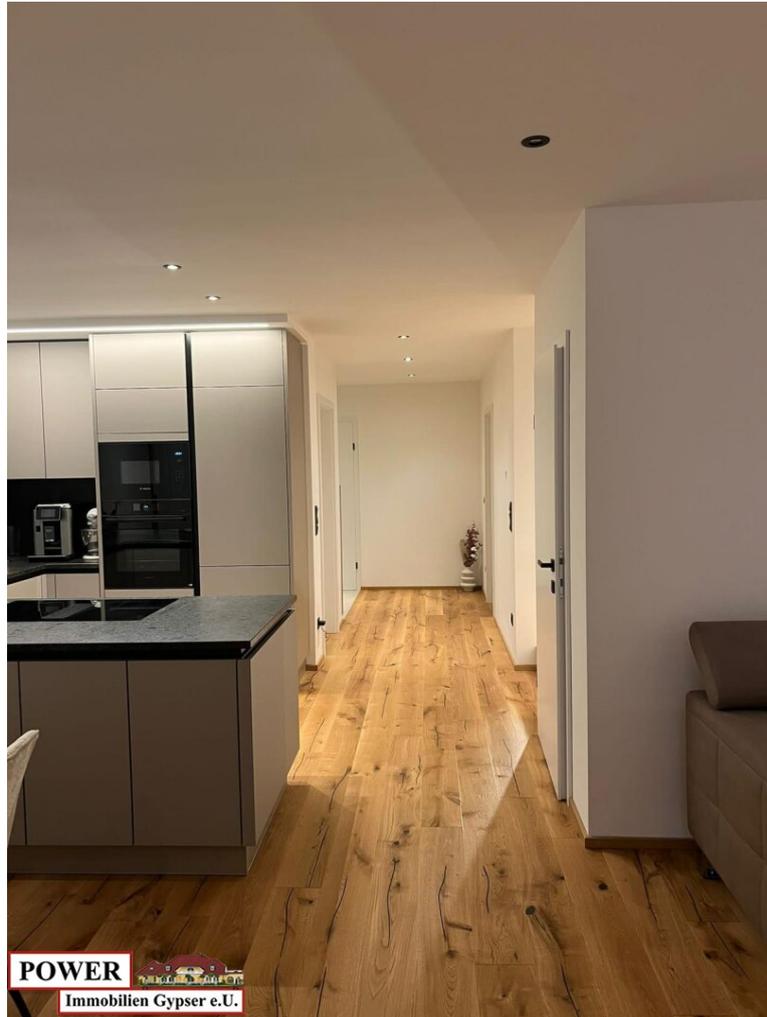


**Sehr geräumige und attraktive Doppelhaushälfte!!
Neubau/Erstbezug!!**



Objektnummer: 1286740

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adis Mesic

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T
H
C
V



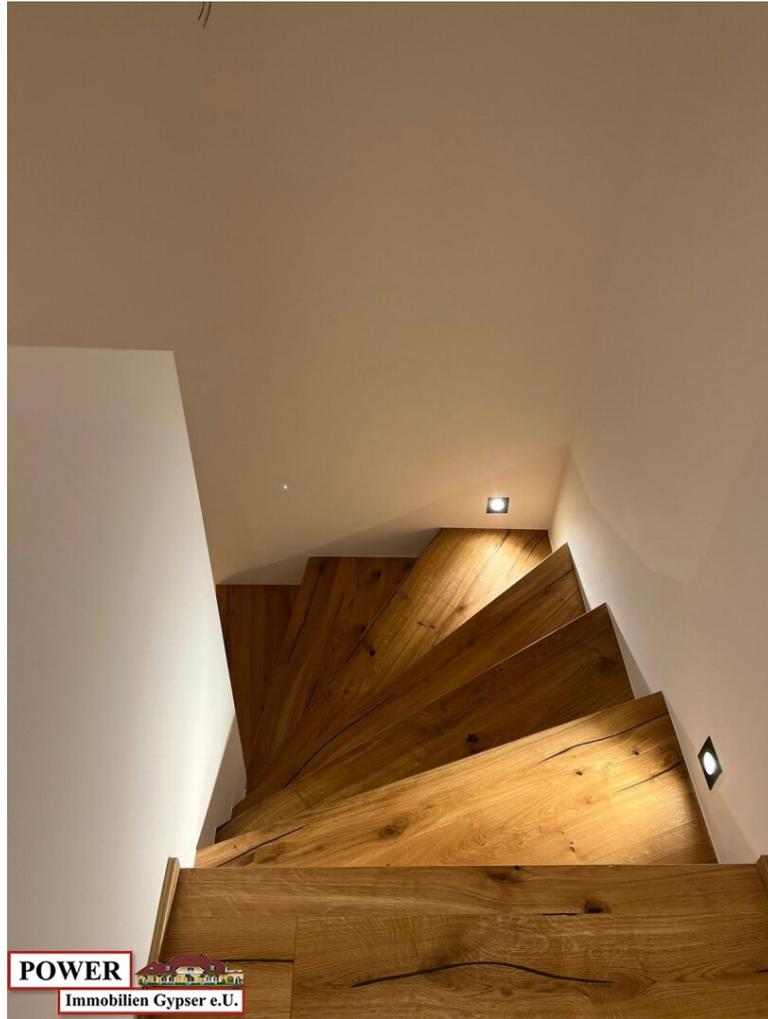
POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



Objektbeschreibung

Ein **moderne Doppelhaus mit nettem Gartenanteil das nach Süden ausgerichtet ist.**

Die **Wohnfläche beträgt ca. 137 m²** und teilt sich wie folgt auf.

Aufteilung EG: **Dielenbereich, Badezimmer/WC, Technikraum, Speis, Gästezimmer / Büro und den offen gestalteten**

Küche-Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse.

Im Obergeschoss haben wir **einen Abstellraum, drei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Badezimmer.**

Durch die großen Fensterfronten werden die Räume mit viel Licht durchflutet.

Fliegengittern und elektrischen Rollläden gehören zur Ausstattung.

Besonders erwähnenswert ist hier **die Beheizung durch die Luftwärmepumpe, dadurch man geringe Betriebskosten bekommt.**

Neben der sehr guten Planung und Ausführung des Gebäudes, können Sie bei diesem Objekt vor Allem die Vorzüge der guten Lage genießen.

Ein geräumiges Carport mit ca. 36 m² rundet das Angebot ab.

Fertigstellung 2024!!

Warten Sie nicht zu lange!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap