

**Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein
schlüsselfertiges Haus für Sie!**



Objektnummer: 233

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,10 m ²
Nutzfläche:	66,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	196.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Kleingartenhaus Easy ST50 ist für die maximale Bebaubarkeit nach dem Wiener Kleingartengesetz geplant!

Sehen Sie sich auch unsere **über 20 Hausmodelle** in ökologischer Holzriegelbauweise in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage www.easyhomes.at** an!

Der angeführte Preis bezieht sich auf die **schlüsselfertige Standardausführung des Easy ST50**.

Unser **All-Inclusive-PREIS** beinhaltet:

-) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
-) Baubewilligungsverfahren
-) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims mit Standardausstattung
-) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Kleingarten-Hausmodell "Easy ST 50"** ist ab einem schlüsselfertigen **Fixpreis von 196.500 Euro** zu haben! Die Zusatzausstattungen können Sie aus unserer Liste frei wählen.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der www.easyhomes.at** Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Der **Grundriss** des „Easy ST 50“ bietet mit **3 Zimmer** und einer **offenen Wohnküche** viel Platz auf wenig Grundfläche.

Das **Easy ST50** ist die perfekte Lösung für Ihr **Kleingartengrundstück in Wien**. Die Terrasse dieses Holzhauses kann von der Wohnküche aus betreten werden. Dieses Kleingartenwohnhaus empfehlen wir als Hauptwohnsitz im Kleingarten, es ist auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnsitz für eine **Familie mit 2 bis 4 Personen geeignet**.

Raumaufteilung: Die Innenwände des Grundrisses können verändert werden.

Die Standardausführung der **Heizung** erfolgt bei diesem Haustyp über eine **Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung**.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Betriebsstätten in Pilsen und Kolin die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Die Planung und Bauführung erfolgt über ein **österreichisches Architekturbüro**.

Wir sehen uns gerne die Bebaubarkeit Ihres Grundstückes an.

Natürlich sind wir **ortsunabhängig in Österreich** gerne für Sie tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** bieten wir sehr gerne an sobald ein für Sie passendes Grundstück vorhanden ist.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage www.easyhomes.at** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die von **Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern** bis zum **Kleingartenhaus** alles abdecken zu informieren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf www.easyhomes.at !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap