

UNBEFRISTETE HELLE ALTBAUWOHNUNG IN DER GUDRUNSTRASSE



Zimmer 1

Objektnummer: 3938

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gudrunstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	135,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	847,22 €
Kaltmiete (netto)	606,04 €
Kaltmiete	770,29 €
Betriebskosten:	163,30 €
USt.:	76,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

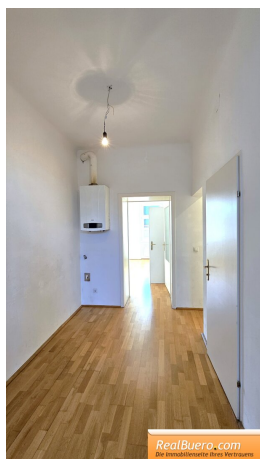
Ihr Ansprechpartner

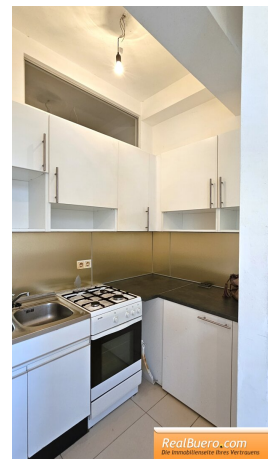
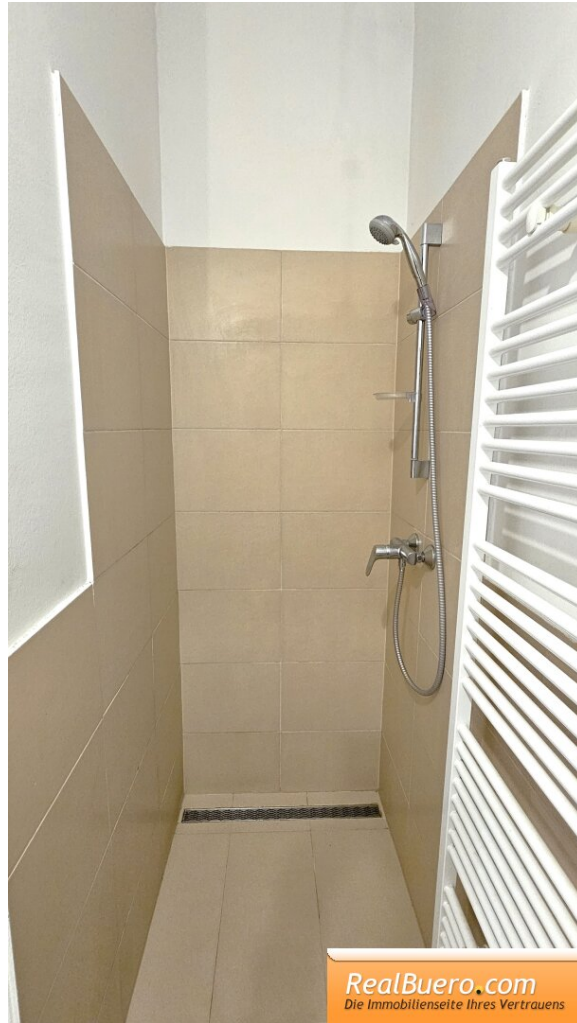
Sabine Steinecker

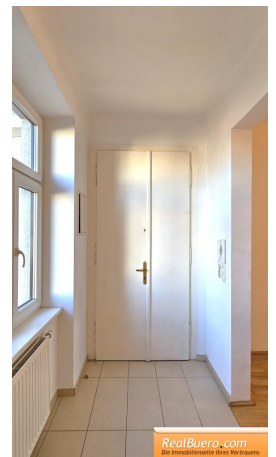
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

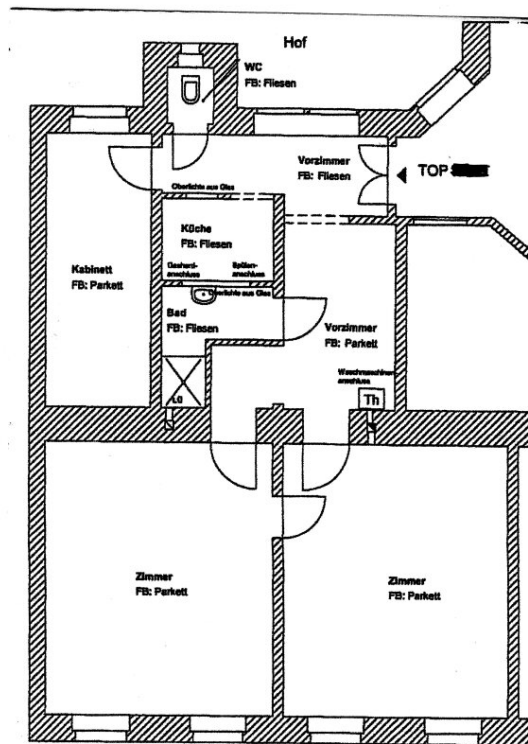
T + 43 676 922 63 81

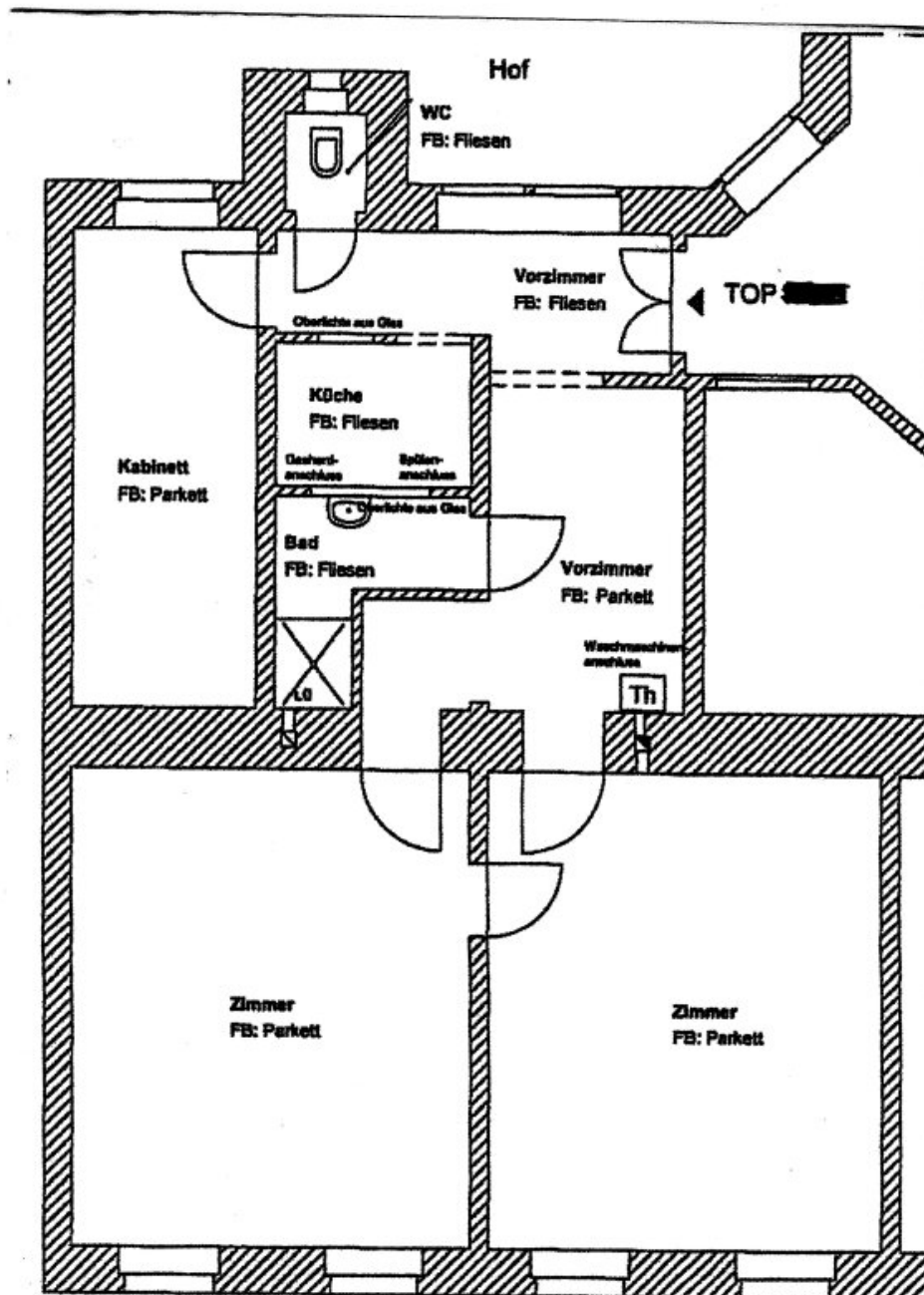
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung beim Erlachplatz bestehend aus:

- zentrales Vorzimmer
- Küche
- 2 Zimmer - straßenseitig
- 1 Kabinett - hofseitig
- Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- Gasetagenheizung
- 4. Stock ohne Lift
- Hundehaltung ist leider nicht gestattet
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 3 Personen** oder einer **2er Wohngemeinschaft** bewohnt werden

- 2 Jahren Kündigungsverzicht

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: € 847,22

- Nettomiete € 606,04
- Betriebskosten € 163,30
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

€ 4200.- Kautiön

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.