

**70m² große 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz
(generalsaniert), mit Wohlfühlcharakter!**



Objektnummer: 309649

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	334.500,00 €
Betriebskosten:	186,23 €
USt.:	26,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roman Ciesielski

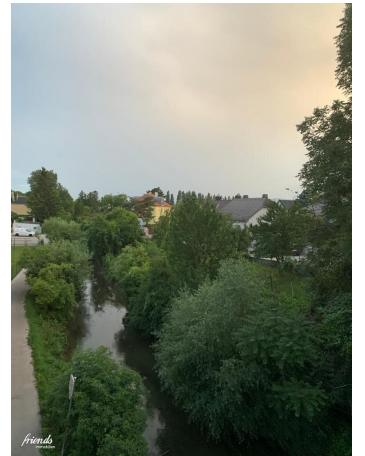
Friends Immobilien List GmbH



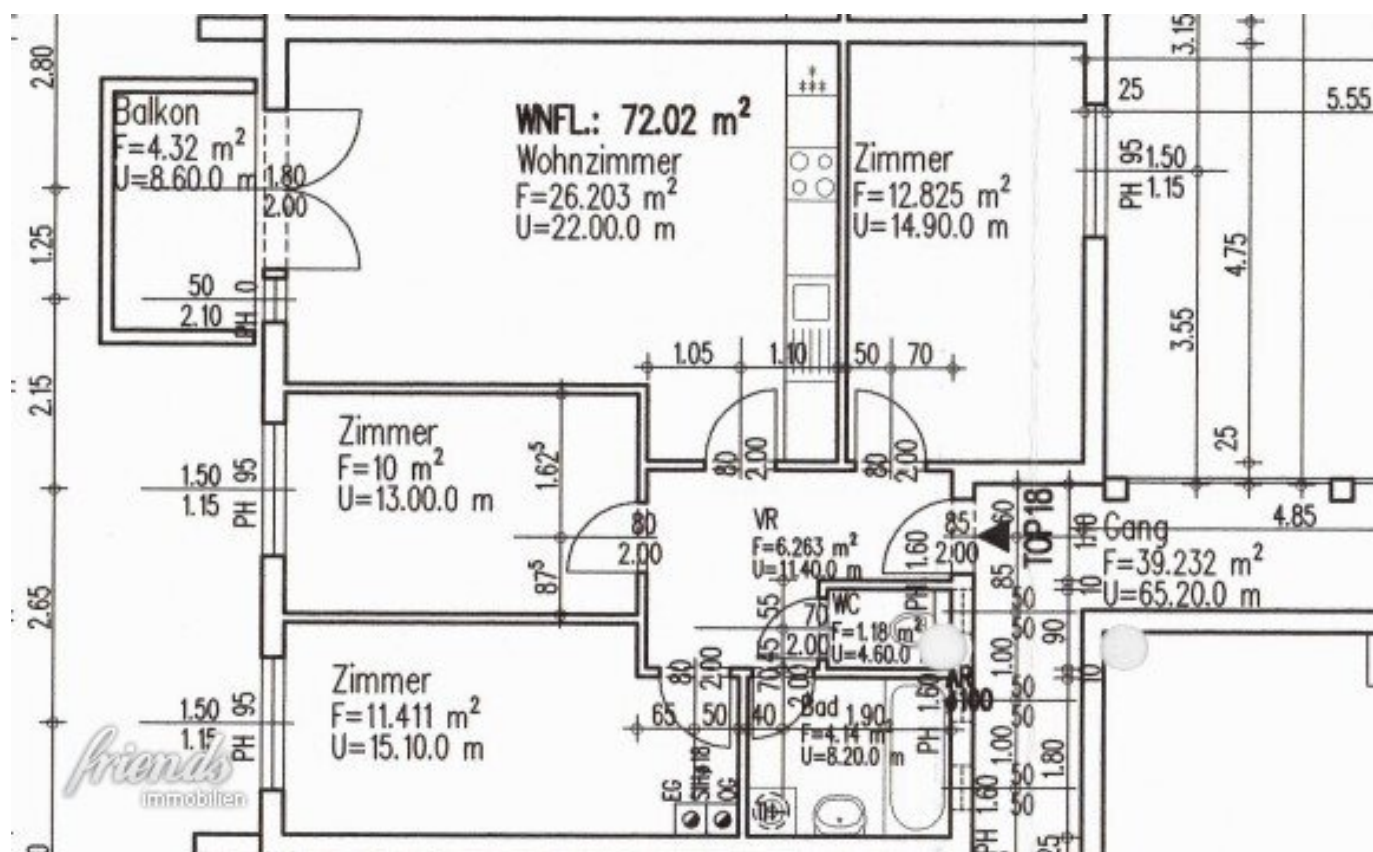












Objektbeschreibung

Diese, im 2ten Liftstock befindliche 3 Zimmerwohnung ist zentral gelegen und verfügt über einen Balkon sowie einen überdachten Parkplatz mit Schrankenanlage (im Eigentum). Die Zimmer sind zentral begehbar und mit Parkettboden versehen. Vom großen Wohnzimmer mit seinem modernen Kamin, gelangt man in Küche, Vorraum und Balkon. Die Küche ist neu und hochwertig, von "DAN" geplant und montiert worden und hat genügend Stauraum. Bad und WC sind neu verfliest und im modernen Styl gehalten. Der Vorraum bietet reichlich Platz für eine Garderobe. Ein, als Umkleideraum genutztes Zimmer, ist mit Einbaukästen versehen. Vom Balkon, Wohn- und Kinderzimmer blickt man ins "Grüne".

In wenigen Gehminuten sind Sie bei Bahn und Bus, sowie bei Apotheke, Bank und Nahversorger, Schule und Kindergarten.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m
Schule <500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <9.250m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap