

**Lagerräumlichkeiten mit elektrischen Toren in ++ 8741
Weißkirchen++**



Objektnummer: 6349/1108

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Baierdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	235,00 m ²
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	799,00 €
Miete / m²	2,98 €
Betriebskosten:	99,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ehemaliges Stallgebäude in Weißkirchen/Baierdorf. Das Stallgebäude hat eine Größe von ca. 200 m² und eine Raumhöhe von ca. 2,40 m. Neben der Hauptlagerfläche steht ein zusätzlicher Raum im Ausmaß von ca. 35 m² zur Verfügung, welcher auch über einen Wasser- und Kanalanschluss verfügt. Die Lagerfläche kann über zwei elektrische Tore erfolgen. Vor dem Gebäude steht noch ein kleines Schutzdach zur Verfügung, welches praktisch zum Ein- und Ausladen verwendet werden kann.

Die Halle verfügt neben der Vorrichtung für Wasser- und Kanal auch über eine bereits verbaute Beleuchtung sowie diverse Steckdosen in der gesamten Halle verteilt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 0660 4740573!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap