

Halle mit ca. 100 m² in ++ FOHNSDORF ++



Objektnummer: 6349/1112

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siemensstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Miete / m ²	4,49 €
Betriebskosten:	55,00 €
USt.:	100,00 €
Infos zu Preis:	

Finanzamtvergebührung ist vom Mieter zu tragen. Die Kautioin kann durch Bankgarantie abgelöst werden.

Provisionsangabe:

1.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weigl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5









Objektbeschreibung

Diese Lagerräumlichkeit verfügt über knapp **99 m² Hallenfläche** und eignet sich optimal zur Einlagerung verschiedenster Waren, Materialien oder KFZ. Durch die großzügige **Hallenhöhe** von eröffnen sich vielfältige Verwendungsmöglichkeiten für dieses Objekt. Erreicht werden kann die Hallenfläche über das **mechanische Einfahrtstor** (händisch). In der Halle befindet sich Licht sowie bei Bedarf kann auch ein Stromanschluss im Objekt vorgesehen werden.

Der Betrieb wäre ab ca. 08:00 Uhr morgens stattgegeben. Die Stromverrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter – da sich in der vermietbaren Fläche ein SUB-Zähler befindet (Stromkosten noch nicht im Preis inkludiert). Die Halle wird nicht beheizt.

Die **monatlichen Gesamtkosten** für diese Halle inkl. Betriebskostenkonto beläuft sich auf **500,00 € netto zzgl. 20% USt.** Die Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten kann auch als Bankgarantie hinterlegt werden. Die Vermittlungsprovision beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Herrn Weigl unter 0660/47 40 573!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap