

**bezugsfertiges Haus mit Vorgarten, Innenhof und
Scheune- Nähe Sitzendorf an der Schmida**



Objektnummer: 6863

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Sitzendorf an der Schmida
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	75,00 m ²
Lagerfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	301,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,98
Kaufpreis:	128.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien
Möbliert oder ungemietet

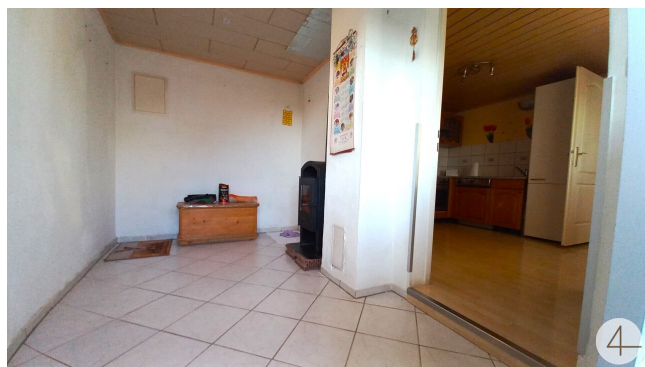
**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

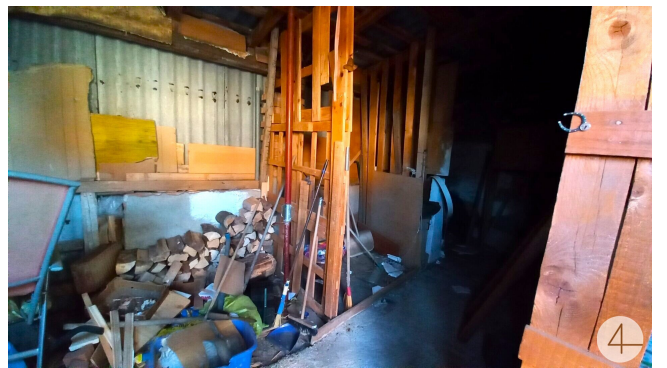
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

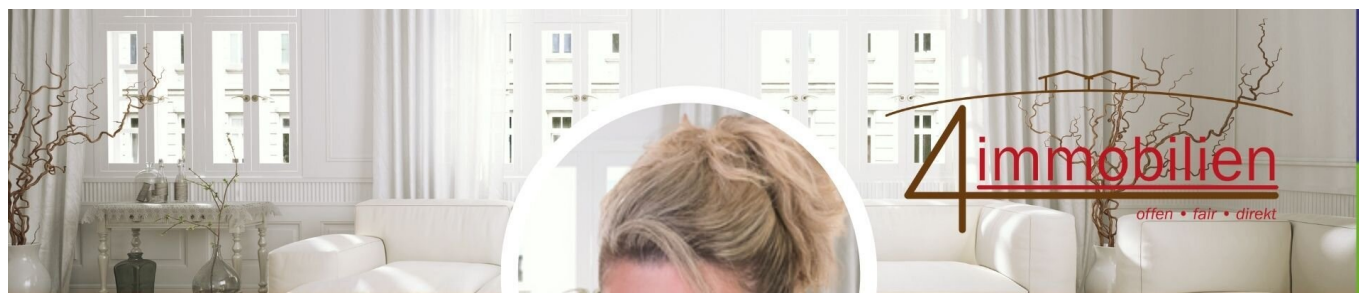
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4









KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Objektbeschreibung

Das bezugsfertige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² teilt sich in Vorraum, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer auf.

Der Dachboden ist mit einer Trittschalldämmung verlegt. Die Mauern im Innenhof mit einer Dämmung versehen. Zwei Holzöfen dienen zur Beheizung des Hauses.

Die Scheune eignet sich als Werkstatt, Bastelarbeiten und Abstellraum. Das Haus ist sofort bezugsfertig. Es eignet sich zum selbst bewohnen als auch für Vermietung.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.