

8600 Bruck an der Mur, Bergstraße 26/01/05



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock

**Objektnummer: 5889/154738240**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	59,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	65,65 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	704,28 €
Kaltmiete (netto)	315,82 €
Kaltmiete	513,34 €
Betriebskosten:	197,52 €
Heizkosten:	117,96 €
USt.:	72,98 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.

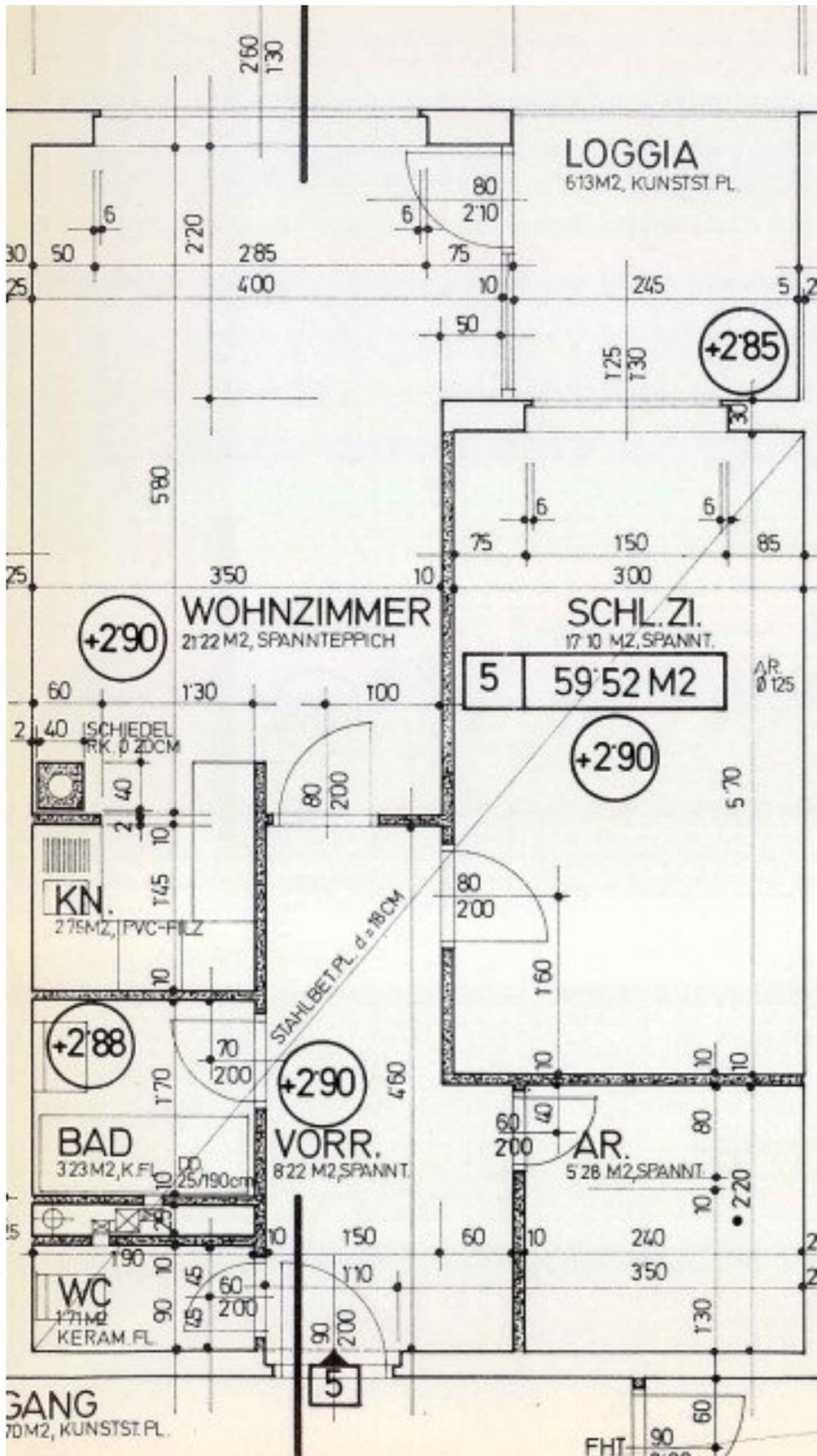
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bruck an der Mur – Provisionsfrei!

#### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

## **Kontaktdaten unserer Partner:**

### **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <7.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap