Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!

Objektnummer: 5889/165200150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	51,11 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	469,35 €
Kaltmiete (netto)	223,98 €
Kaltmiete	345,83 €
Betriebskosten:	121,85 €
Heizkosten:	74,11 €
USt.:	49,41 €

Infos zu Preis:

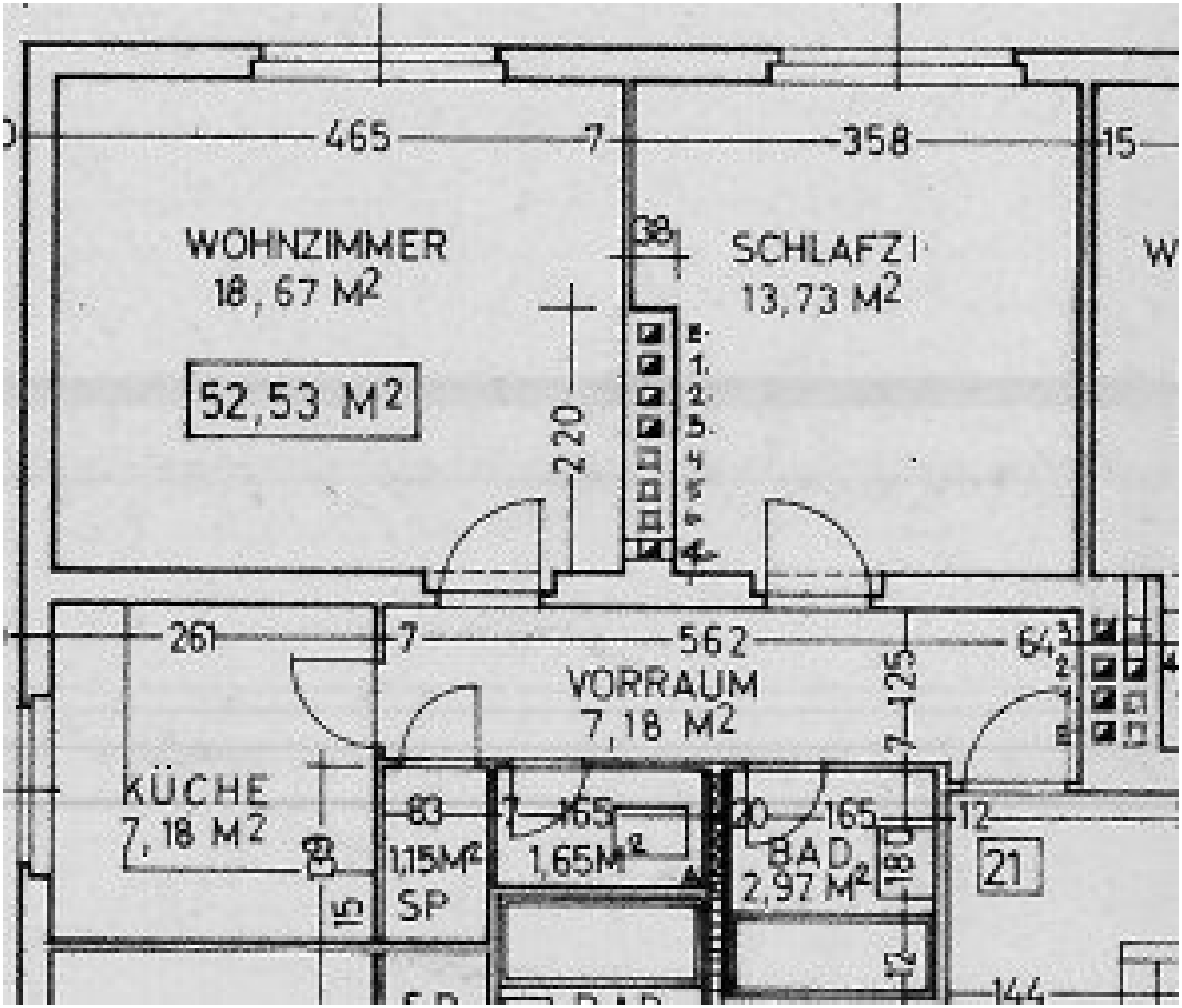
Diese Miete gilt bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


465
7
358
15
WOHNZIMMER
18,67 M2
52,53 M2
38
SCHLAFZ
13,73 M2
220
261
7
562
64
VORRAUM
7,18 M2
125
KÜCHE
7,18 M2
80
1,15M2
SP
165
1,65M2
20
165
BAD
2,97 M2
180
12
21
15
144

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <4.050m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <450m
Post <550m
Polizei <3.800m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap