

**3100 St. Pölten, Kranzbichlerstraße 28/09**



**Objektnummer: 5889/154725556**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	72,20 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	72,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	936,68 €
Kaltmiete (netto)	661,05 €
Kaltmiete	851,52 €
Betriebskosten:	190,47 €
USt.:	85,16 €
Infos zu Preis:	

Die Miete gilt bis 30.06.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in St. Pölten – Provisionsfrei!**

### **Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

### **Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap