226 Immobilien: Innsbruck SAGGEN / Investitionsobjekt mit unbefristetem Mietverhältnis zum Kauf

Objektnummer: 347

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. iur. Anna Kahofer

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

H +436601847231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

2·2·6
IMMOBILIEN

INNSBRUCK - WIEN

2·2·6

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen dieses ganz besondere **Investitionsobjekt** im Innsbrucker **Stadtteil SAGGEN** zum Kauf anbieten:

Eine Wohneinheit im **1. Obergeschoss** bestehend aus **Vorraum, Bad/WC, Küche, Zimmer und Zimmer** im Ausmaß **von 51,15 m², Loggia im Ausmaß von 2,42 m².**

MIETVERHÄLTNIS

Laut Verkäuferseite und ausgehändigtem Mietvertrag ist die Wohneinheit mit einem **unbefristeten Mietverhältnis belastet**. Es liegt ein **schriftlicher Mietvertrag** vor. Diesen, sowie **Betriebskostenvorschreibungen** und die **Altersangaben der Bewohner:innen** stellen wir Ihnen gerne im Zuge Ihrer Anfrage bereit. Der **Gesamtmietertrag beträgt inkl. Betriebskosten: € 213,07.**

GESAMTPAKET ODER EINZELERWERB

Sie möchten ein weiteres Investitionsobjekt erwerben? Kein Problem! Die Verkäuferseite ist Eigentümerin von **insgesamt drei** ähnlichen Wohneinheiten in dieser Wohnanlage. Die Einheiten können **gemeinsam oder separat / einzeln erworben** werden. Ein **Kauf aller Einheiten** wird von der Verkäuferseite **bevorzugt. Im Falle eines Einzelerwerbs wird Ihnen der jeweilige Kaufpreis** im Zuge Ihrer Anfrage mitgeteilt. **Die aktuellen Mietzinserträge werden im Zuge Ihrer Anfrage bekannt gegeben.**

DETAILS

Im Zuge Ihrer Anfrage werden Ihnen zudem **der gegenständliche Mietvertrag** / die **gegenständlichen Mietverträge** samt **einer Mietzinsliste sowie Betriebskostenvorschreibungen** bereitgestellt.

KELLER

Den Wohneinheiten sind im Untergeschoss des Gebäudes jeweils **Kellerabteile zugeordnet**.

LAGE

Die Wohneinheiten liegen im **begehrten Innsbrucker Stadtteil SAGGEN**.

KONTAKT

Fordern Sie gleich ein Expose an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme.

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes und passendes Angebot.

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent**:

Ihr Team von 226 Immobilien

Mag. Johannes Schneider

+43664 / 922 81 01

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den Angaben im Nutzwertgutachten / Wohnungseigentumsvertrag sowie den bereitgestellten Planunterlagen. Eine Bestandsaufnahme wurde nicht durchgeführt, eine solche steht dem Kaufinteressenten/in jedenfalls frei.

Es wird auch ein wirtschaftliches und familiäres Näheverhältnis zur Verkäuferin hingewiesen.

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap