

**Baugrund ohne Bauzwang in Aussichtslage und neben
unverbaubarem Nutzgrund !!**



Objektnummer: 1286736

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Kaufpreis:	215.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



POWER

Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

In **besten Lage nicht weit vom Ortszentrum in Lochen am See**, befindet sich dieses Baugrundstück in der Teilung mit je ca. 500m² Größe.

Es bietet die Vorteile: **zentral gelegen in beliebter Wohngegend, sonnig und ruhig.**

Durch die **Hohe Ausnutzbarkeit, bei dem Kauf des gesamten Baugrundstück in der Größe von 1143 m² würde** es sich sowohl auch

für privaten Wohnungsbau oder sonstiges Bauträgerobjekte eignen.

Aufschließung mit **Ortswasser, Kanal und Glasfaser, Strom** ist gegeben.

Baubewilligung wäre für max. 3 Wohneinheiten EG/OG/DG.

Es besteht kein Bauzwang.

Es wäre aber auch für die **Traumverwirklichung des eigenen Eigenheims** bestens geeignet.

Auch als **Wertanlage geeignet** da es keinen Bauzwang gibt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap