Charmante 2-Zimmerwohnung

Objektnummer: 4932

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	133,20 €
USt.:	13,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Kotthaus

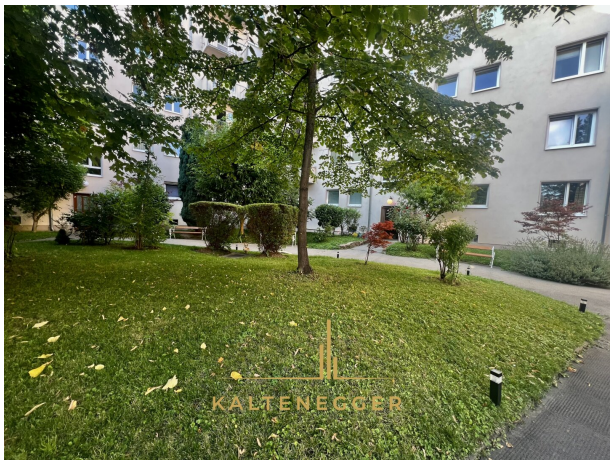
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

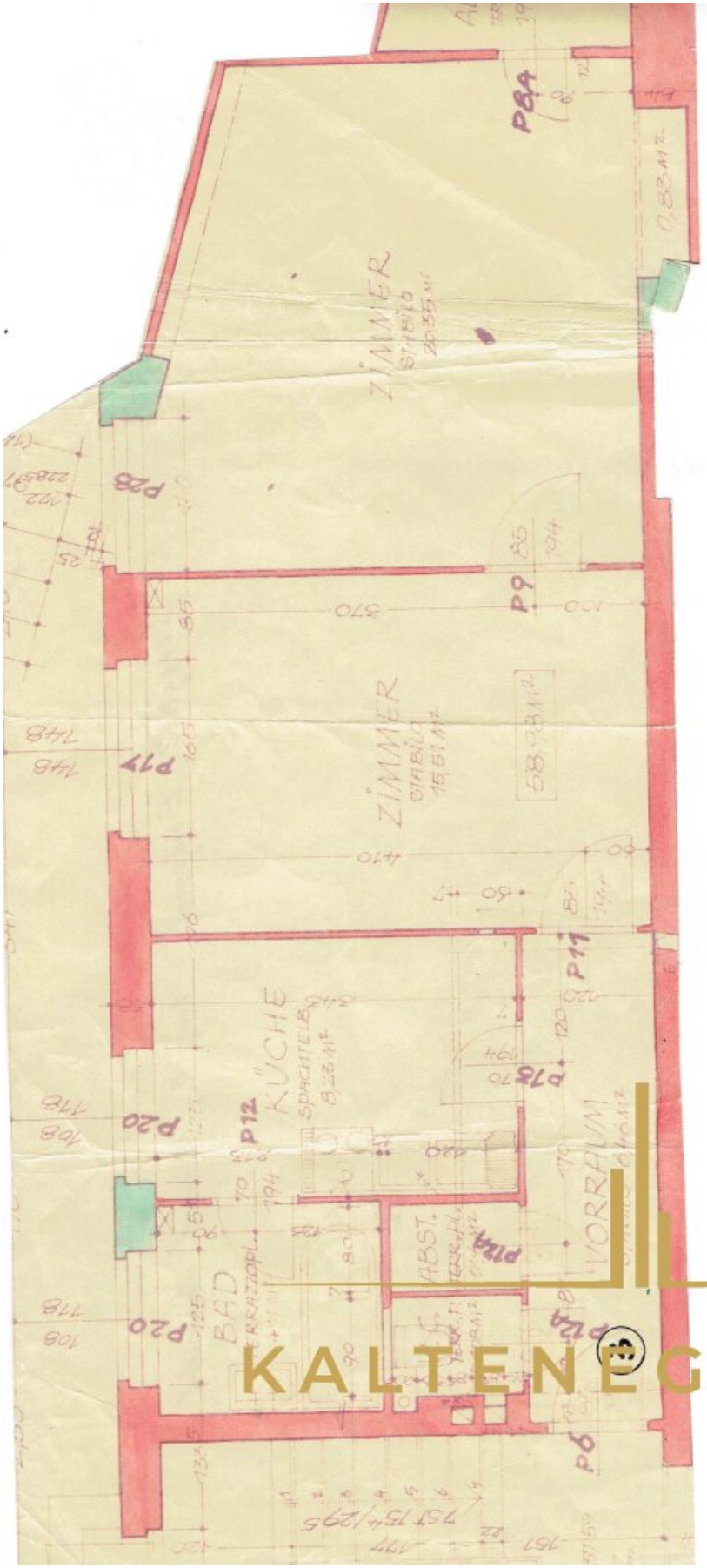
KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 18. Wiener Gemeindebezirk, Währing, bietet eine einladende und gemütliche Atmosphäre für sowohl Eigennutzer als auch Investoren. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Lage, eine funktionale Aufteilung und den Blick auf den grünen Innenhof aus.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden des 18. Wiener Gemeindebezirks, in der Mollgasse. Diese Gegend ist für ihre Ruhe, ihre Grünflächen und ihre Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten bekannt. Geschäfte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung: Das Wohnzimmer ist ein einladender Raum, der viel Tageslicht durch die Fenster zum Innenhof erhält. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für kulinarische Aktivitäten. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre. Ein Badezimmer mit modernen Annehmlichkeiten vervollständigt den Wohnraum.

Ausstattung: Die Wohnung ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Die großen Fenster bieten einen grünen Ausblick und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Gemeinschaftsterrasse ist ein Highlight und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.