

Unbefristet vermietete 1-Zimmer Wohnung in Wien Penzing



Außenansicht

Objektnummer: 6729/66

Eine Immobilie von Avana Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	31,34 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,26 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	102.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AVANA Real Estate GmbH

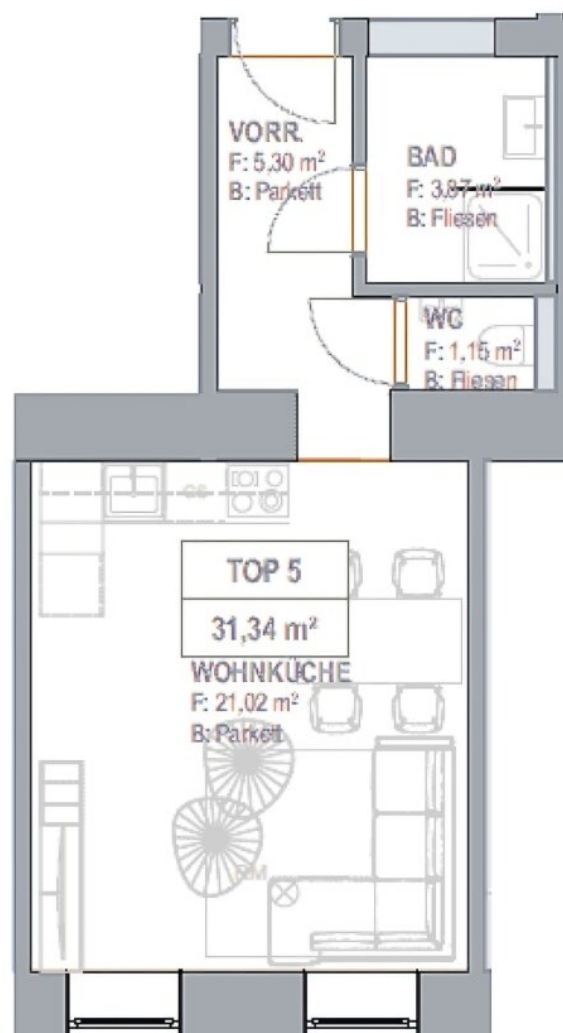
Avana Real Estate GmbH
Kärntner Straße 21-23 / 1 / 12
1010 Wien

T +43 1 934 60 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



5



Objektbeschreibung

Über das Projekt

In dem beliebten 14. Wiener Gemeindebezirk wurde ein Gründerzeit-Eckhaus kernsaniert und modernisiert. In dem Gebäude befinden sich 32 qualitative Wohneinheiten inklusive einem Hof-Zubau mit Wohnflächen zwischen 30 m² und 116 m², wobei 6 Wohnungen in dem neu ausgebauten Dachgeschoss vorzufinden sind.

Langdielen Eichenparkettböden mit Fußbodenheizung, hochwertige Kunststoff-Alufenster und gut ausgestattete Badezimmer lassen die Räume warm und heimelig wirken.

Das Haus befindet sich in einer sehr guten Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, ein in der Nachbarschaft befindlicher Park bietet Freizeitangebote für Kinder sowie Erwachsene.

Highlights

- Hochwertige Kunststoff-Alu dreifachverglaste Isolierglasfenster
- Gegensprechanlage inklusive Türöffnertaste und Smart Control
- Langdielen-Eichenparkett der Marke Kährs
- Steuerbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- Einflügelige Sicherheitstüren inklusive Spions (WK3)
- behindertengerechter Personenaufzug für 6 Personen im Haus
- Kinderwagen und Fahrradabstellraum im Haus
- Wasseranschluss auf der Dachterrasse

Beschreibung der Wohnung

Die zum Verkauf stehende 1-Zimmer Wohnung zeichnet sich durch den idealen Grundriss aus. Aus dem Vorraum aus sind alle Zimmer zentral begehbar. Die Wohn-Essküche bietet mit 21 m² genügend Platz für eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit einer ausziehbaren Couch. Ein absolutes Highlight sind ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Bei dieser Wohnung müssen Sie keinen Mieter mehr finden, sie ist bereits unbefristet vermietet.

Die Raumaufteilung im Detail

- Wohn- und Schlafbereich mit 21,02 m²
- Badezimmer mit Dusche mit 3,87 m²
- Separates WC mit 1,15 m²
- Vorraum mit 5,30 m²

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://avana-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://avana-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap