

??????? Durchstarten und loslegen!



Objektnummer: 6160/95

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9911 Thal-Aue
Nutzfläche:	200,00 m ²
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäftslokal - Praxis - Praxisgemeinschaft - Ordination - Büro - Ausstellungsfläche - Gesundheit - Wellness & Beauty - Kosmetik uvm.

Das Geschäftslokal umfasst insgesamt 200 m² Fläche – wobei diese aktuell noch individuell aufgeteilt werden kann.

Ob Ausstellungsflächen, Geschäftslokal, Büroflächen oder Gesundheit, Wellness & Beauty – hier ist Platz genug für Ihre Geschäftsidee.

Profitieren Sie von der Lage und dem Standort direkt an der Bundesstraße und nutzen Sie die großen Schaufenster für Ihre Werbung – denn hier werden Sie definitiv gesehen!

Geben Sie diesen Räumlichkeiten die Chance das Fundament Ihrer Karriere zu sein und vereinbaren Sie gleich einen unverbindliche Besichtigungstermin. Anschauen lohnt sich!

Direkt an der stark frequentierten Bundesstraße B100 zwischen Südtirol, Sillian und Lienz warten diese Geschäftsflächen auf Ihr Unternehmen und Ihre genialen Geschäftsideen.

- Flächen bis zu 200 m² möglich
- Erdgeschoss, barrierefrei
- Individuell gestalt- und aufteilbar
- Miete auf Anfrage
- HWB: in Arbeit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap