

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bruck an der Mur



Objektnummer: 5889/165200120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	77,23 m ²
Gesamtfläche:	77,23 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	724,46 €
Kaltmiete (netto)	349,94 €
Kaltmiete	526,89 €
Betriebskosten:	176,95 €
Heizkosten:	120,73 €
USt.:	76,84 €
Infos zu Preis:	

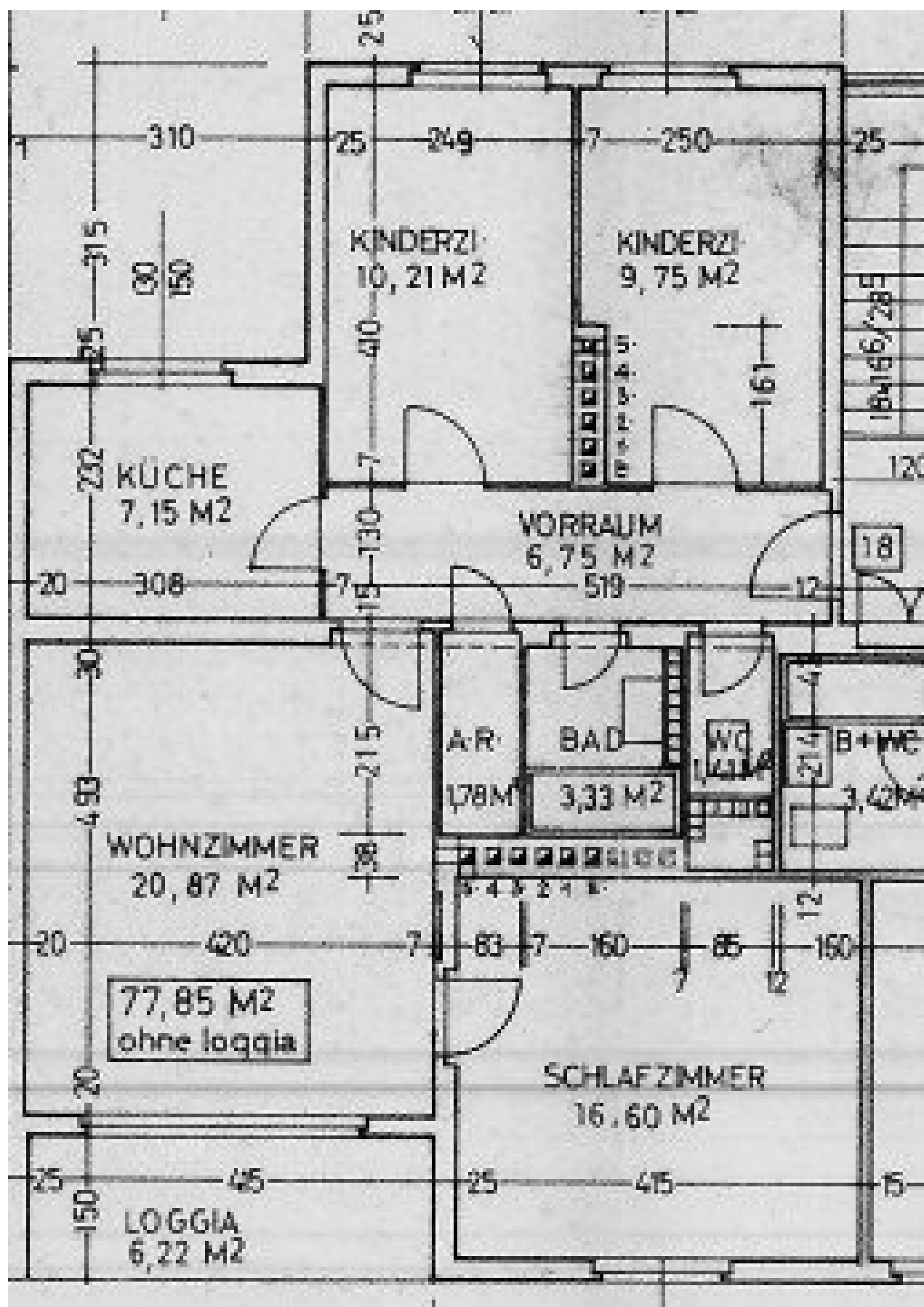
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

?Mehr Steiermark. Weniger Miete. – Jetzt Ihr neues Zuhause in der Steiermark sichern!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in der Steiermark? Dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für Ihren Umzug!

Bei Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026 erhalten Sie 2 Monate mietfrei und starten besonders günstig in Ihrem neuen Zuhause.

- Moderne Wohnungen in attraktiven Lagen
- Lebensqualität im Grünen
- **gültig für Sofort verfügbare Wohnungen**
- 2 Monate keine Miete bezahlen*

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und finden Sie jetzt Ihre neue Wohnung in der Steiermark!

Jetzt anfragen und Angebot sichern!

* Die Aktion gilt ausschließlich für aktuell leerstehende Wohnungen. Bereits bewohnte Einheiten sind von der Aktion ausgeschlossen. Voraussetzung ist ein Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap