

Einfamilienhaus in begehrter Lage in Seekirchen



Objektnummer: 507/2575

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	156,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	72,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

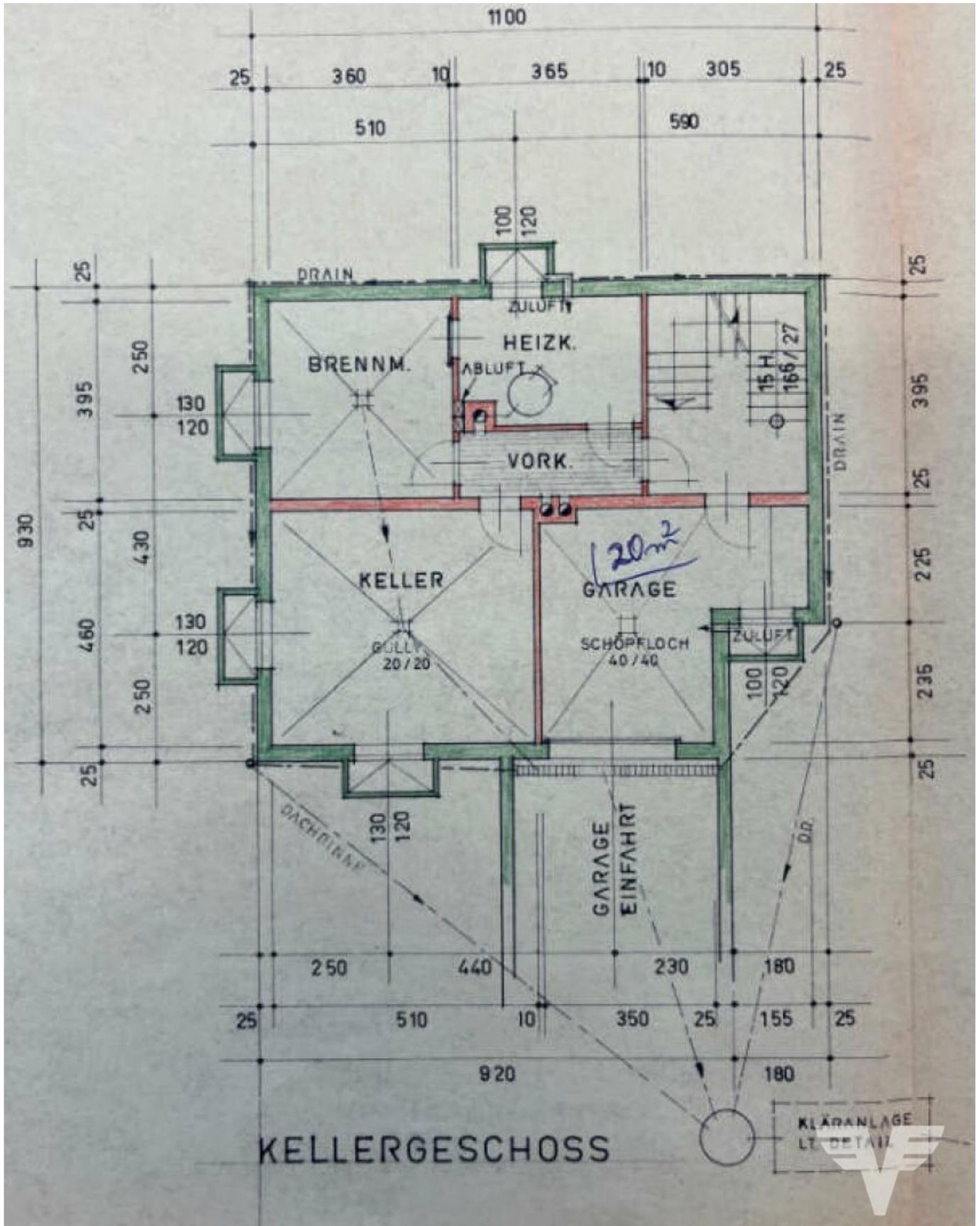
T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

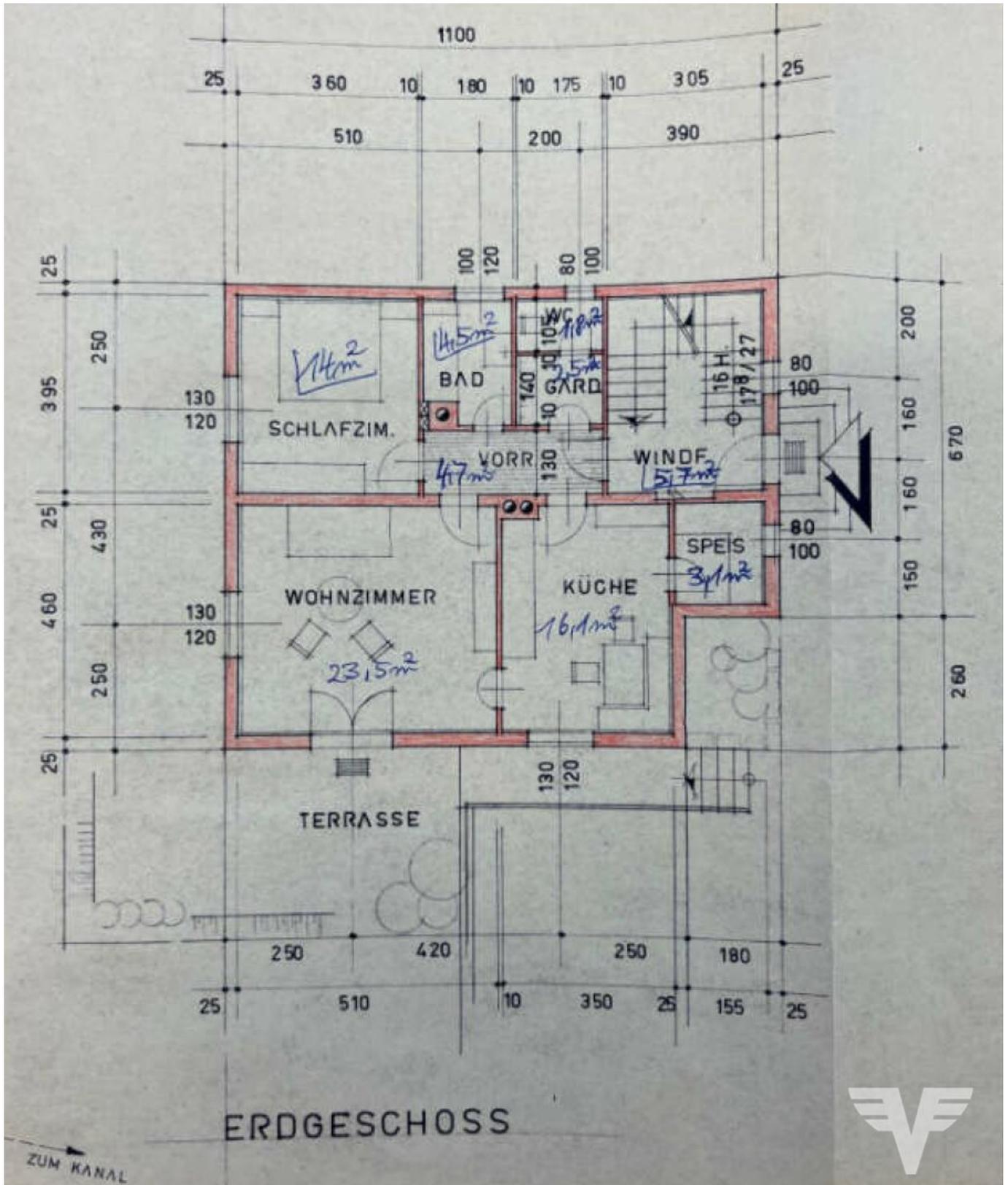


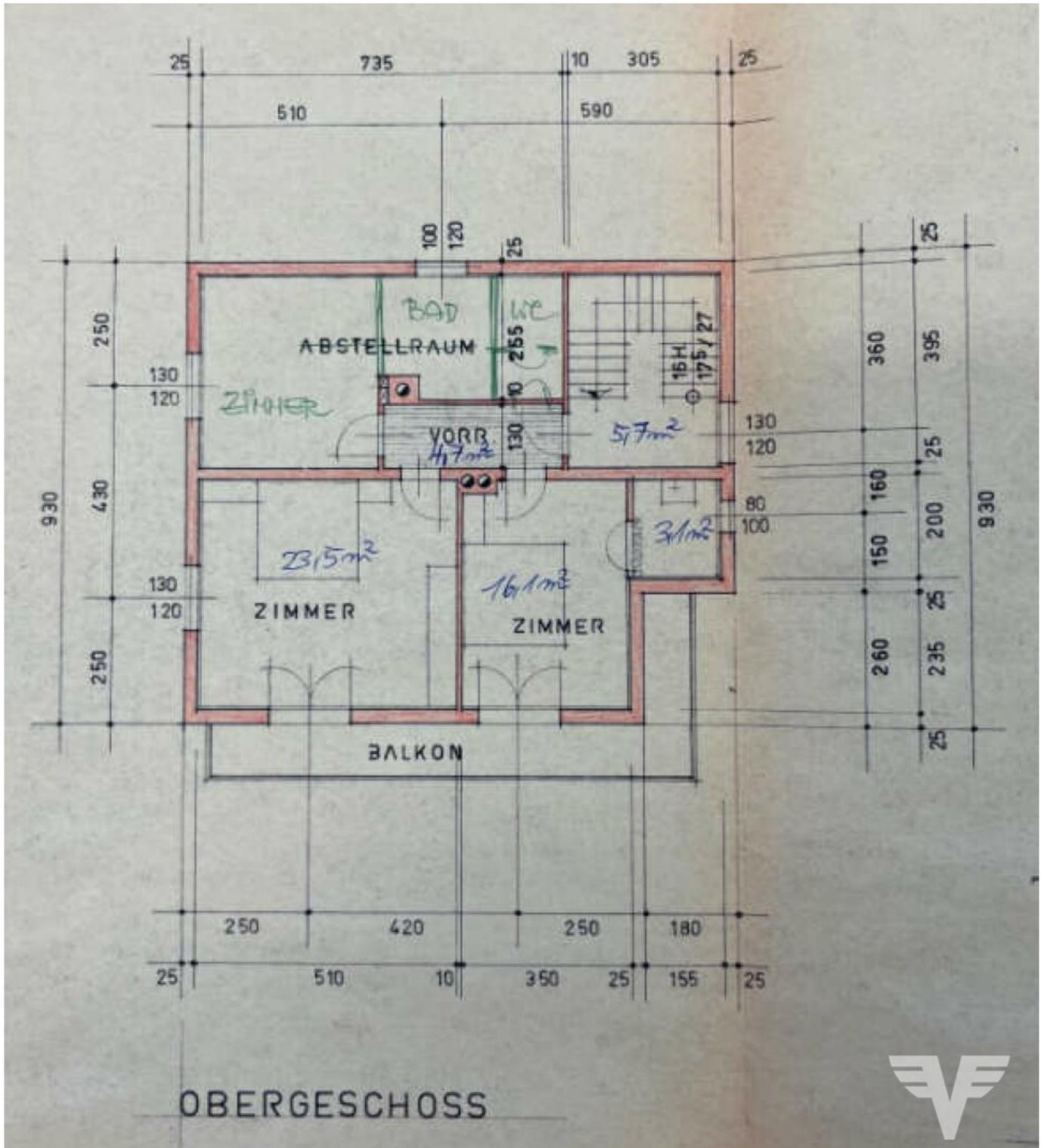












Objektbeschreibung

Dieses Haus aus dem Jahre 1969 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Region - in Seekirchen am Wallersee im Salzburger Seenland. Es bietet eine Fläche von ca. 156m² über zwei Geschosse und ist zu einem Preis von EUR 800.000,00 erhältlich.

Das Haus ist renovierungsbedürftig. Es verfügt über einen riesigen Garten, einen großen Balkon, eine Garage und 2 WCs, 2 Bäder, Ölheizung, Kamin, Zentralheizung und einen Wintergarten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da es eine Buslinie in unmittelbarer Nähe gibt. In direkter Umgebung finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei bzw. alle Annehmlichkeiten die die Stadtgemeinde Seekirchen am Wallersee anbietet.

Es ist die perfekte Gelegenheit, um ein neues Zuhause zu schaffen oder eine lohnende Investition zu tätigen. Nutzen Sie die Chance und machen Sie dieses Haus zu Ihrem Zuhause.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.