EINZIGARTIGE ALLEINRUHELAGE - UNEINSEHBAR - IM NEUSIEDLER SEE - AUF PACHTGRUND MIT BOOTSANLEGEPLATZ



Objektnummer: 9802

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,10 m²
Gesamtfläche:	69,10 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	8,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Haus - keine Nachbarn - uneinsehbar - liegt mitten im Schilfgürtel mit Ausfahrt in den See und kann nur mit dem Boot, am Einfachsten vom Hafen Breitenbrunn aus, erreicht werden. Über einen kleinen Kanal kommt man vom Haus aus auf den offenen See (siehe Lageplan im Expose).

Im Hafen steht ein **Liegeplatz** für ein Boot zur Verfügung mit **Strom- und Wasseranschluss**. Auch ein kleine Elektroboot ist im Kaufpreis enthalten. Auf dem Parkplatz vom Seebad Breitenbrunn - **Einfahrt durch den Schranken mittels Chip** - kann das Fahrzeug **ohne Stellplatzgebühren abgestellt werden.**

Auf **fast 70 m²** läßt es sich wurderbar Leben.

Die **Stromversorung** erfolgt mittels **Solarpanelen und Batterien speichern den Strom.** Das Abwasser wird in einer Senkgrube gesammelt. Trinkwasser muss derzeit noch in Kanistern antransportiert werden. Es wird überlegt eine Leitung (Schlauch) vom Boots-Liegeplatz zum Haus zu verlegen.

Es erwartet Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in absoluter Alleinruhelage !

Eckdaten

Erdgeschoß: ca. 35 m²

- Eingangsbereich mit Garderobe

- Küche

- Wohn- Eßzimmer

Dachgeschoß: ca. 35 m²

- ein großes ZImmer

Das Haus ist komplett mit Terrassen umgeben, wobei die Hauptterrassen Richtung Südosten sowie Nordwesten sind.

Ausstattung

- Gasheizung für die Übergangszeit

- Strom 220 V (zum Kochen, Kaffemaschine, usw.) mittels Solarpanelen, Batterien zur Speicherng

- Fenster und Terrassentüren mit Insektengittern und Fensterläden sowie Rollos

- Markise Südost Terrasse

- Sonnensegel für Nordwest Terrasse

- Terrassenmöbel

- alle Möbel verbleiben im Haus

- Schilfdeckung

- Senkgrube

- Bootsanlegeplatz beim Haus mit Leiter

- Liegeplatz im Hafen Breitenbrunn

- voller Handyempfang, auch fürs Internet 5G

Die Kosten für die Pacht beträgt im Monat ca. 354 €, die BK ca. 8,46 €.

Infrastruktur

- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ort Breitenbrunn

- Apotheke, Ärzte

- Heurige, Weingüter, Bäckerei

- Tennishalle

- Golfclub Donnerskirchen in wenigen Autominuten erreichbar

- Bahnhof Breitenbrunn

Das Seebad Breitenbrunn bietet ein Restaurant, einen Hafen, Bootsverleih, Segelclub, Kitesurfschule, usw.

Für die genaue Lage, Pläne, usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <4.000m
Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap