

**Bürogebäude auf großem Grundstück/Lagerplatz in
zentraler Lage von Korneuburg**



 STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektnummer: 4525

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Bürofläche:	320,00 m ²
Keller:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 150,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,73

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

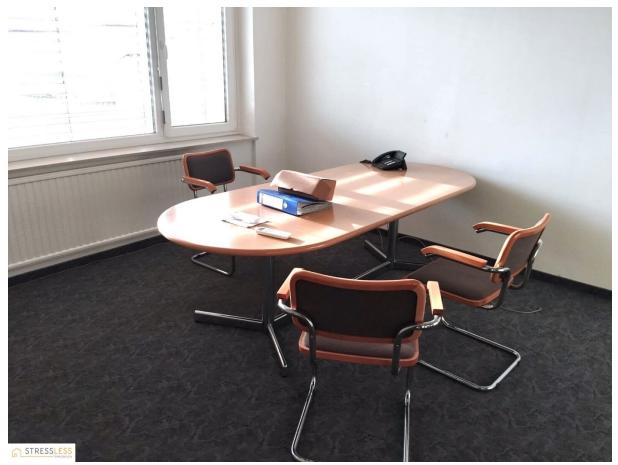
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 STRESSLESS

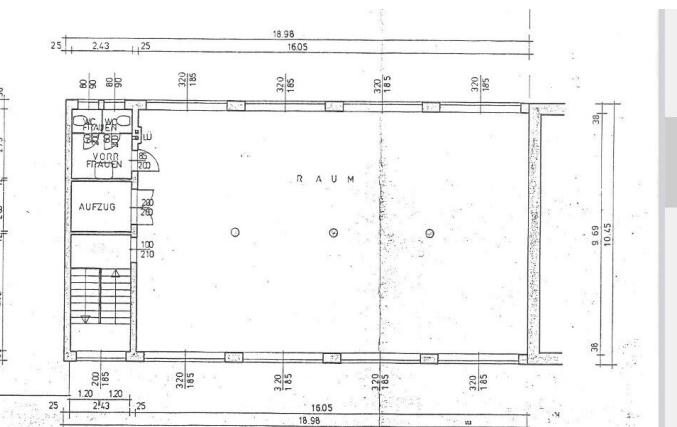
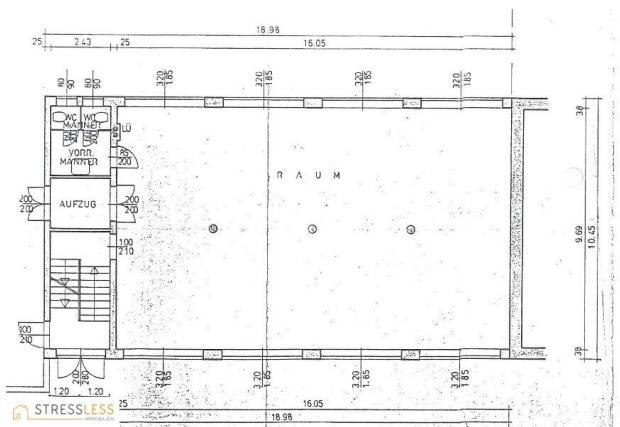


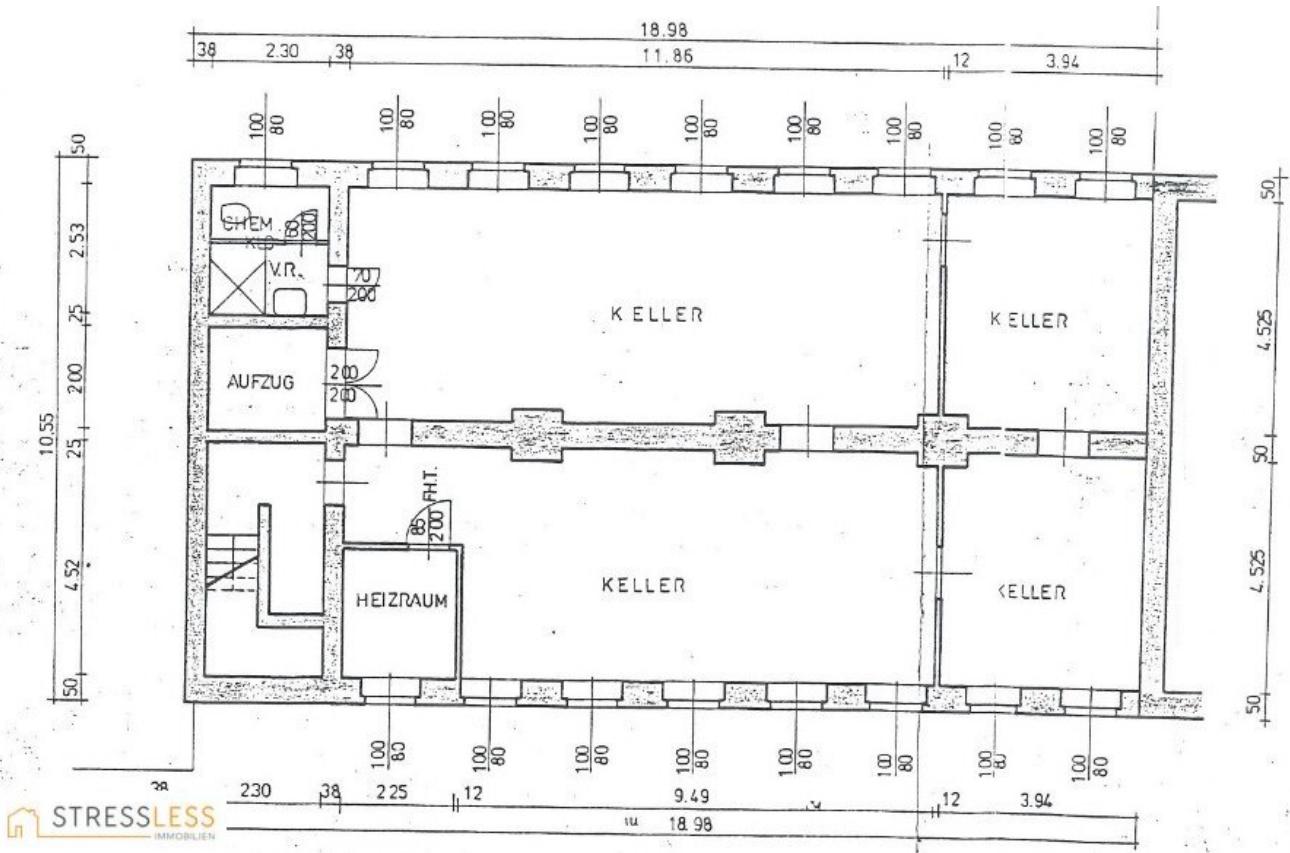
 STRESSLESS

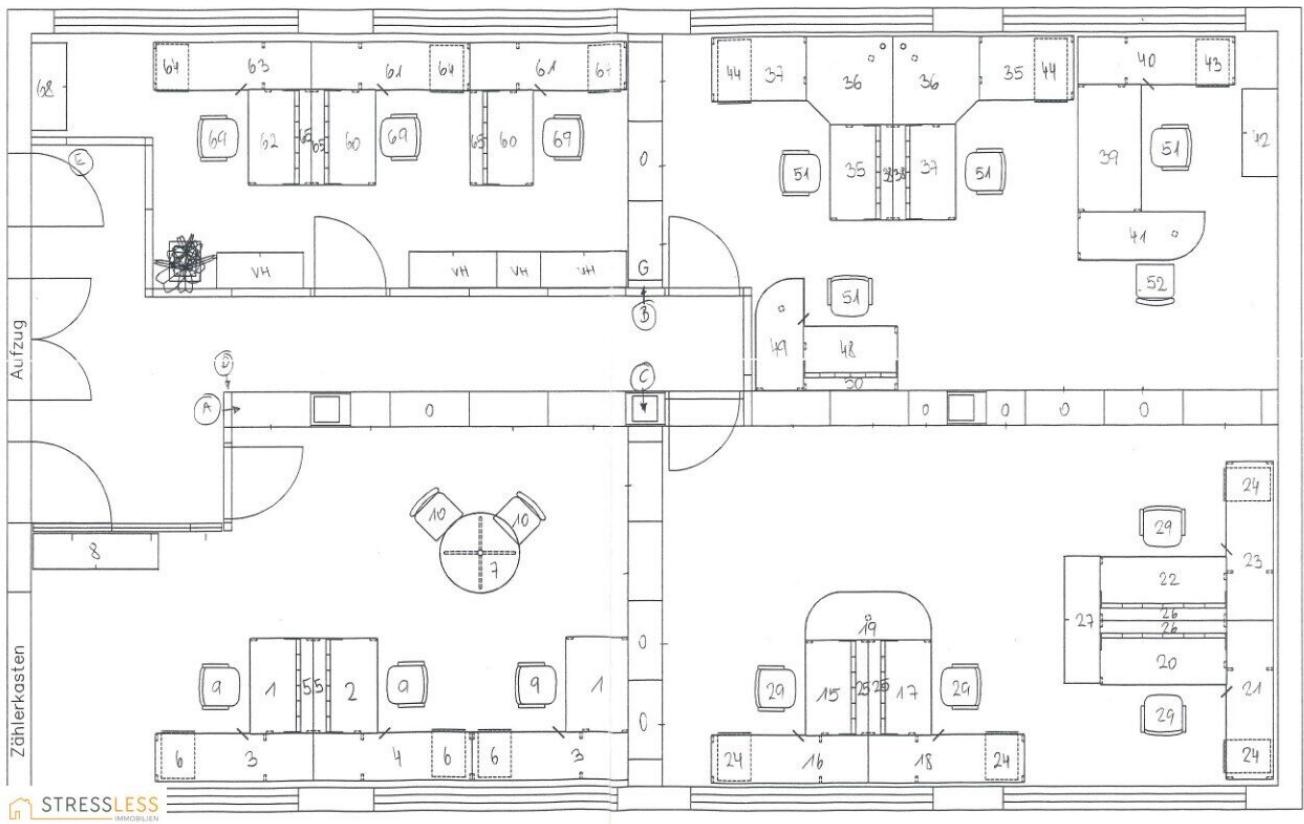


 STRESSLESS

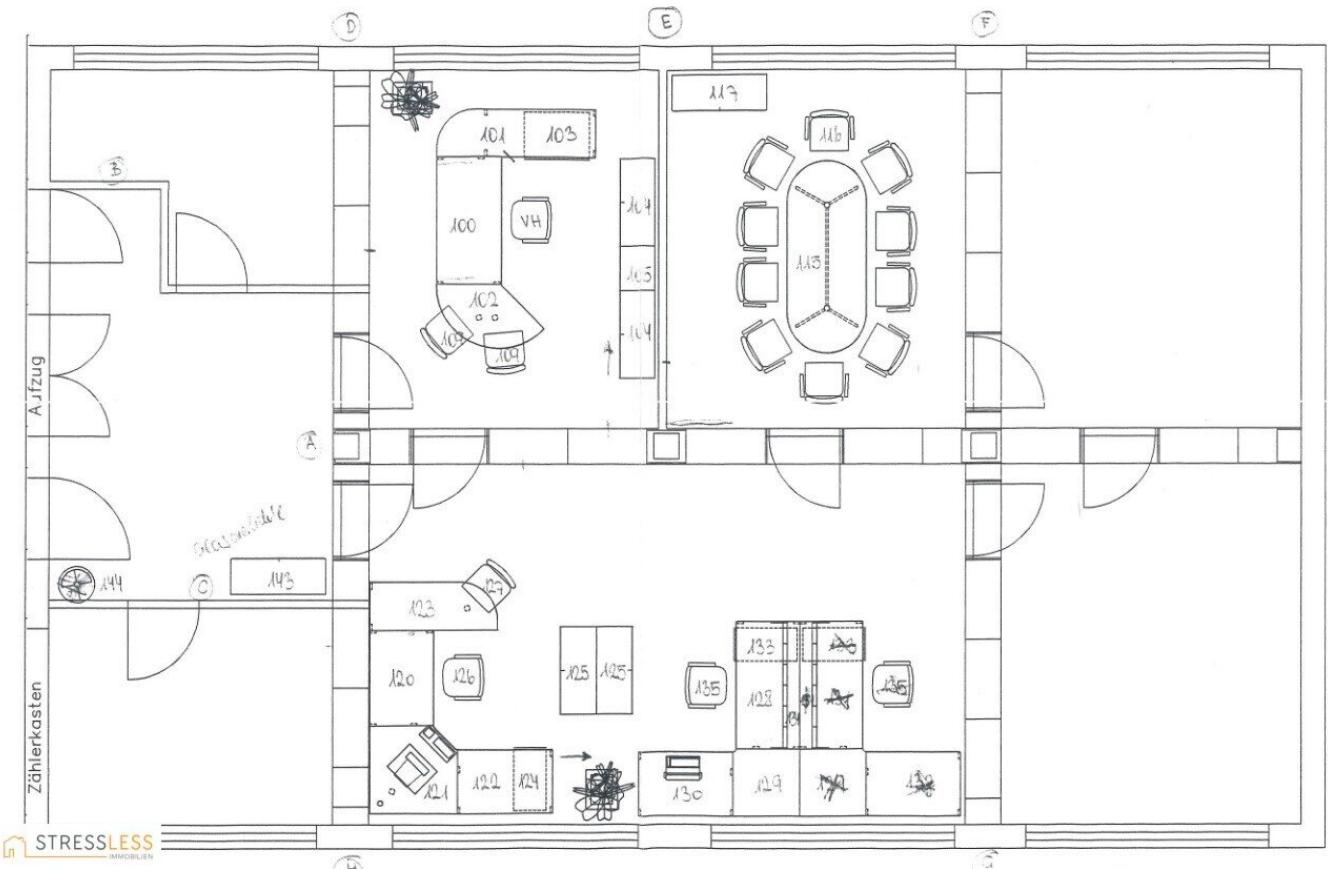








 STRESSLESS
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Dieses 2stöckige, voll unterkellerte Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage von Korneuburg und bietet Ihnen auf ca. 320 m² vielerlei Möglichkeiten (siehe bitte Pläne).

Zur Vermietung gelangt dieses 2stöckige Bürogebäude nur wenige Gehminuten vom Zentrum bzw. vom Bahnhof Korneuburg entfernt.

Das Bürohaus verfügt über mehrere, veränderbare Zimmer, die für flexible Arbeitsbereiche und Besprechungszimmer genutzt werden können.

In jedem Stockwerk gibt es Sanitäranlagen.

Im Keller sowie im Dachgeschoß wäre viel Fläche für Lagemöglichkeiten vorhanden.

Das Bürohaus befindet sich auf einem ca. 2.200 m² großen Grundstück und bietet viele Parkplätze für Ihre Mitarbeiter.

Falls Sie ein zentral gelegenes Gebäude mit viel Freifläche suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Frau Beatrice Hammerschmid steht Ihnen unter 0664 - 3998229 (bh@stressless-immobilien.at) für Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Energieausweis ist in Ausarbeitung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügburgberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap