UNBEFRISTET UND FRISCH FÜR SIE SANIERT! Ihre neue Wohlfühlwohnung wartet auf Sie!

Objektnummer: 5889/660500240

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	63,08 m²
Gesamtfläche:	63,08 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	435,98 €
Kaltmiete (netto)	276,29 €
Kaltmiete	396,35 €
Betriebskosten:	177,41 €
USt.:	39,63 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

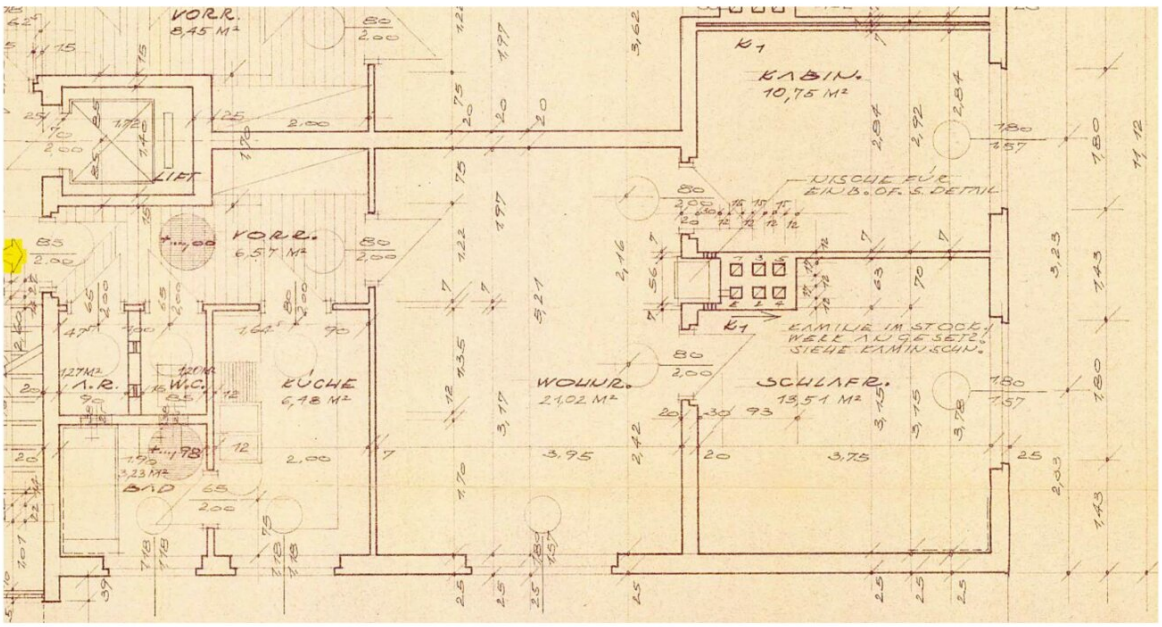
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.


VORR.
8,45 M²
LIFT
VORR.
6,57 M²
A.R.
1,27 M²
W.C.
1,20 M²
BAD
3,23 M²
KÜCHE
6,18 M²
WOHNR.
21,02 M²
KABIN.
10,75 M²
NISCHE FÜR EINB. OF. S. DETAIL
FAMILIE IM STOCK 1 WELL AUSGESETZ. SIEHE FAMILIENSCHN.
SCHLAFR.
13,51 M²

Objektbeschreibung

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
    - Fernwärme
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen
Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap