TERRASSENMAISONETTE IN MODERNEM DESIGN - NÄHE NATIONALBANK-VOTIVKIRCH

Objektnummer: 18424

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

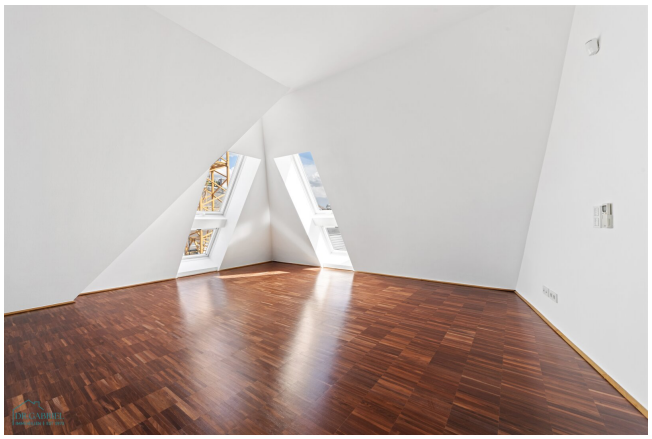
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1888
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,03 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.675,91 €
Kaltmiete (netto)	3.016,97 €
Kaltmiete	3.341,73 €
Betriebskosten:	324,76 €
USt.:	334,18 €
Provisionsangabe:	

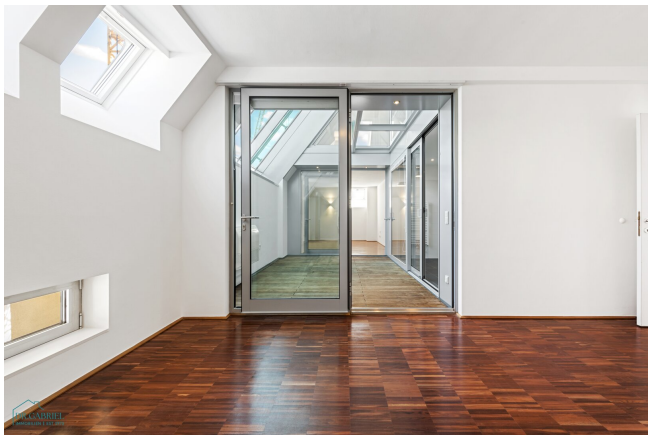
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

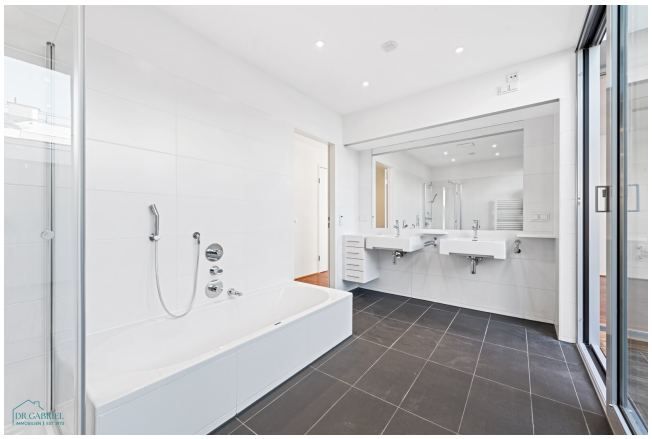
Ihr Ansprechpartner

Office Team

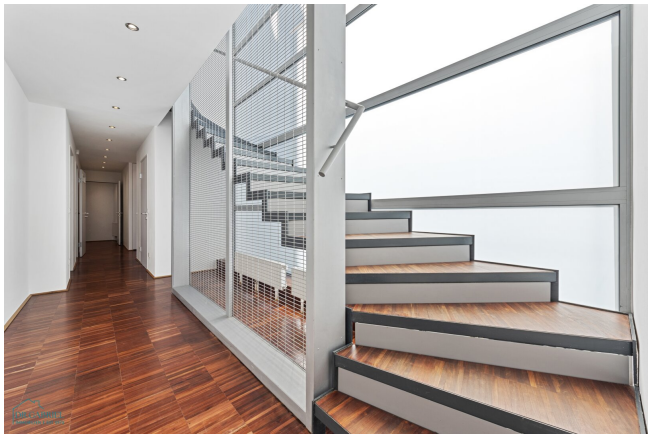
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

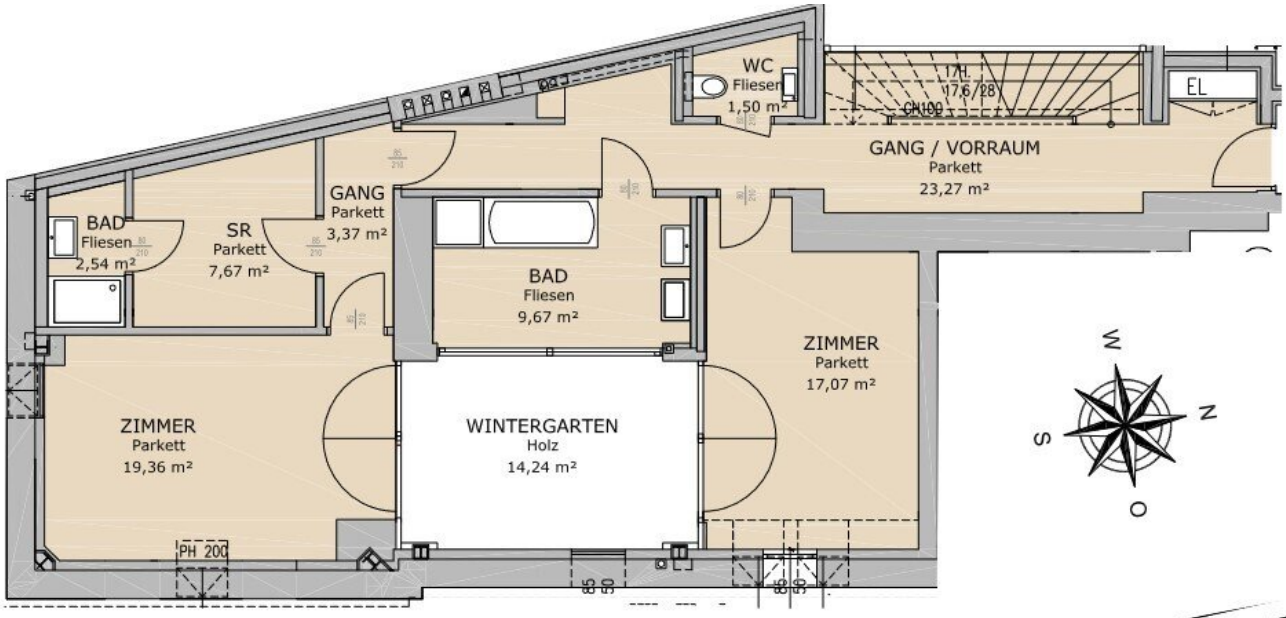


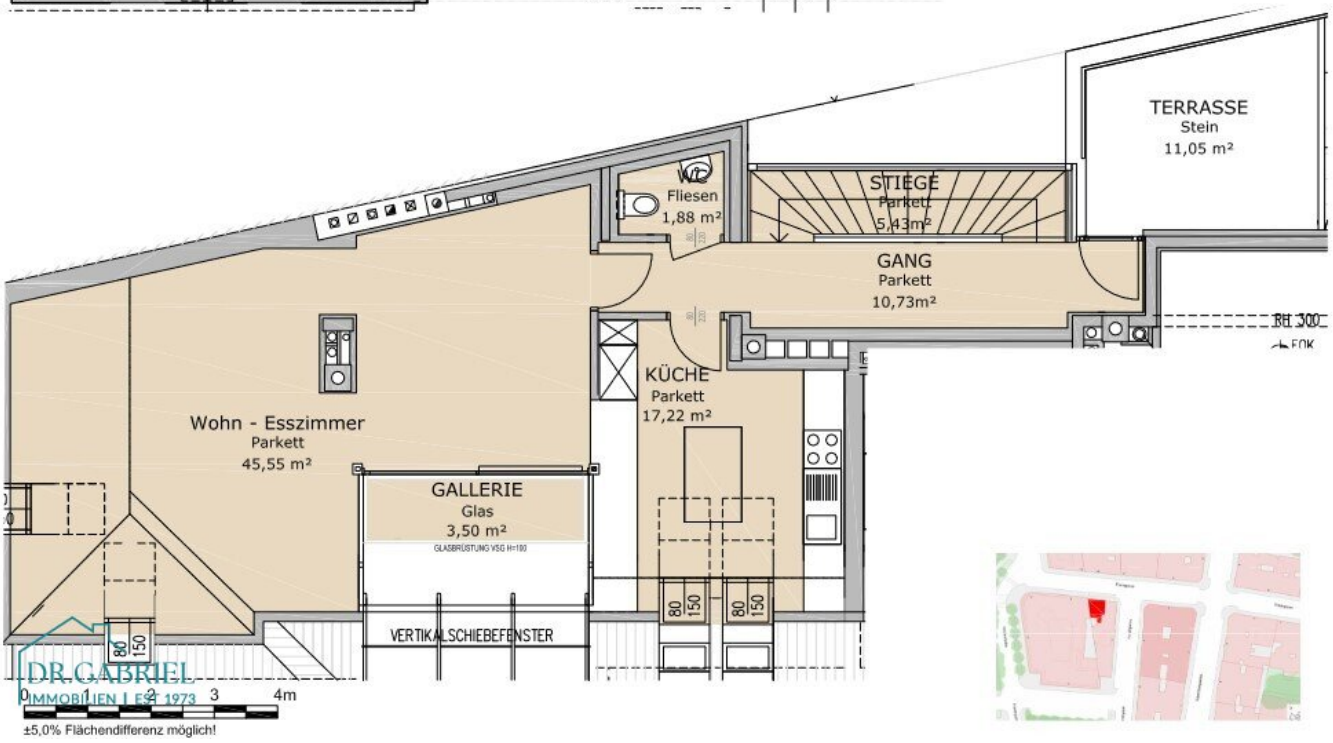




DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973




WC
Fliesen
1,50 m²
17H
17,6/28
CH100
EL
GANG / VORRAUM
Parkett
23,27 m²
BAD
Fliesen
2,54 m²
SR
Parkett
7,67 m²
GANG
Parkett
3,37 m²
BAD
Fliesen
9,67 m²
ZIMMER
Parkett
17,07 m²
ZIMMER
Parkett
19,36 m²
WINTERGARTEN
Holz
14,24 m²
PH 200
85
60
60
60
N
W
S
O


TERRASSE
Stein
11,05 m²
WC
Fliesen
1,88 m²
STIEGE
Parkett
5,43m²
GANG
Parkett
10,73m²
RH 300
KÜCHE
Parkett
17,22 m²
Wohn - Esszimmer
Parkett
45,55 m²
GALLERIE
Glas
3,50 m²
GLASBRÜSTUNG VSG H=100
VERTIKALSCHIEBEFENSTER
80
150
80
150
80
150
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1973
0
1
2
3
4m
±5,0% Flächendifferenz möglich!

Objektbeschreibung

HELLE DACHTERRASSENMAISONETTE

5. Obergeschoß mit Lift, unbefristete Vermietung

In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete, Schulen, Kindergärten

Bus: 13A, 40A, Straßenbahn: D, 1, 5, 33, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 71, U-Bahn Nähe: U2, Zentrumsnähe

RAUMAUFTEILUNG:

1.EBENE:

Vorraum/Gang,

zwei Schlafzimmer,

dazwischenliegender Wintergarten (14,24m²),

zwei Bäder (ein großes Luxusbad mit Wanne und Dusche; ein Duschbad),

WC,

begehbare Garderobe mit Waschmaschinenanschluss

2.EBENE:

großes Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und kleine Glasgalerie über dem Wintergarten,

Innenhof-Terrasse,

WC

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, Komplettküche, Telekabel, Telefon-Internetanschluss, Klimaanlage, BUS-System, Alarmanlage, Außenjalousien, zentrales Staubsaugersystem

Heizkostenakonto beträgt mtl. € 203,41 inkl. USt

Warmwasserakonto beträgt mtl. € 111,10 inkl. USt

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap