

Grundstück mit zwei Wohnhäuser - zwischen Horn und Zwettl



Objektnummer: 6858

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features a woman on the left looking through binoculars and a woman on the right standing in a modern living room. The text is overlaid on the image. A circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

Ein sensationelles Angebot wird hier geboten für Mehrgenerationen Wohngemeinschaften, Geschwister, Anleger oder einfach Freunde die gerne nebeneinander wohnen möchten.

Am Grundstück befinden sich zwei sofort beziehbare Wohnhäuser die sowohl mit Gastherme und Holz oder mit Gastherme und Öl beheizt werden können.

Zwei Garagen, ein kleines Nebengebäude und ein schöner Garten ist ebenfalls vorhanden.

Die Häuser gibt es mit und ohne Oma. Die sehr liebenswerte Oma würde für das kleine Haus eine angemessene Miete beisteuern. Genaueres nach Absprache.

Im Ort ca. 20 Min. von Horn, befindet sich ein Bahnhof (Franz Josef Bahn), eine Busverbindung nach Wien, Arzt und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.